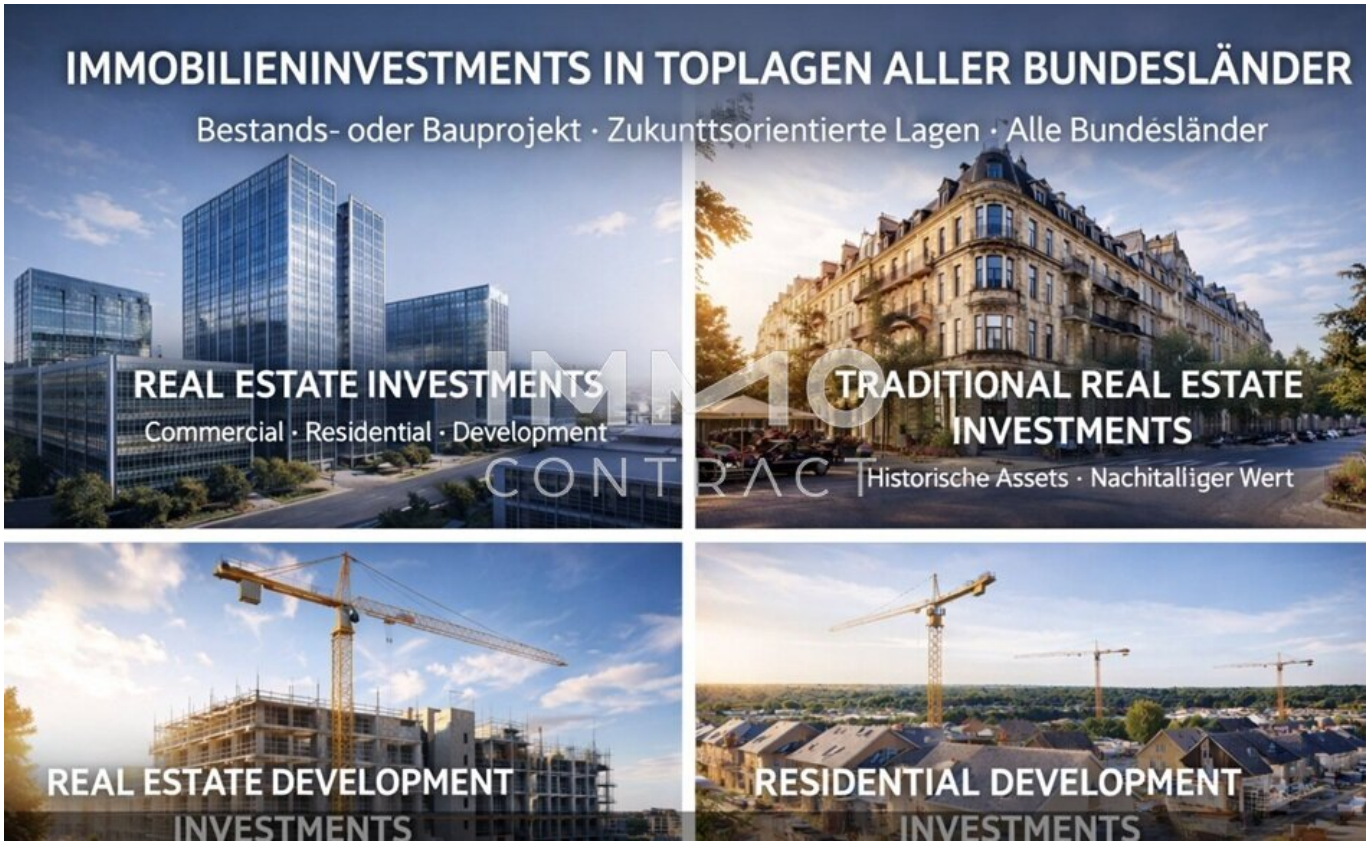
OFF-MARKETS I Immobilieninvestments | Bestands- oder Bauprojekte | Zukunftsorientierte Lagen in einigen Bundesländern



Objektnummer: 1939/217706

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Cihan Tiryaki

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Bundesweite Immobilieninvestments - OFF MARKET

Bestandsobjekte bis zu Neubauprojekten in zukunftsorientierten Lagen in allen Bundesländern.

Profitieren Sie von optimalsten Investmentmöglichkeiten in Gewerbe- und Wohnimmobilien.

Spezielle Angebote werden in Off-Market-Form vermarktet. Mehr Infos auf Anfrage.“

Nachfolgend Eckdaten zu unseren einigen Off-Market-Angeboten:

1100 Wien (Favoriten), Nähe U1 Keplerplatz bzw. Hauptbahnhof –genehmigtes und baureifes Grundstück für 30 Wohneinheiten und Tiefgaragenplätze.

RESERVIERT!!!1190 Wien Döbling/Nußdorf)- bestandshaus, Gfl.663m², ges.Nfl.485m², vermietet, Ist:HMZ p.a. € 34200.--soll HMZ € 36.600.--p.A.

1190 Wien (Döbling/Nußdorf) – baubewilligtes Projekt (20Neubau+20Einheiten) auf knapp 10.000 m² Grundstücksfläche, BGFL (Bestand+Neubau) ca. 7900m²

1200 Wien, (Brigittenau/nähe Augarten), Neubau Wohnbauprojekt, Baubewilligung eingereicht, Gfl. ca.1600m², erzielb. BGFl. ca. 6530m² (1UGbis 8OG)

Bezirk Baden, Baugrund, genehmigt, 6 Reihenhäuser, 2 Bauplätze , GstFl.1600m²

1210 Wien (Floridsdorf) -Neubau Gebäude/ Gewerbe / Rendite Liegenschaft (Büro/Forschungs-Labor/ Logisitk/Entertainment) Investment (ca.34.500m² Vermietungstfläche)

2500 Baden- Bauprojekt, Baubewilligt, 6Einheiten (DH) Gst.Fl. 800m², verbaute Fl. 180m²

3100 St.Pölten - Hotel oder Hotel/Wohnprojekt 5680m² BGFL. EG-5.OG: , BGFL. UG:1257m², 133 Zimmer

3100 St.Pölten - Grundstück mit bewilligtem Wohnprojekt, 58 Wohneinheiten, 2 Bauplätze, NNFl. 4397m²

3420 Kritzendorf- Wohnbauprojekt urspr.geplant 22 Einheiten, GstFl. 1180m², urspr.geplant erzielbare BGFL ca. 1500m²

8020 Graz- Ertragsliegenschaft, Neubau, gewerblich, Gst.Fl. 2240m², Ges.Nfl. ca.5000m²,

Ertrag € 1,25Mio p.A.

9500 Villach, 9020 Klagenfurt , 1110 Wien (Simmering) und 1170 Wien (Hernals).Investment-Paket (Gewerbe & Wohnen)

Die Objekte/Projekte zeichnen sich durch faire Kaufkonditionen und gute Lagequalitäten aus. Bei näherem Interesse übermitteln wir unverbindlich gerne die Exposés, Preisvorstellungen sowie weiterführend entsprechende Unterlagen.

Für weitere Informationen oder bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“

„Das Bild symbolisiert die Vielfalt und Chancen von Immobilieninvestments

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap