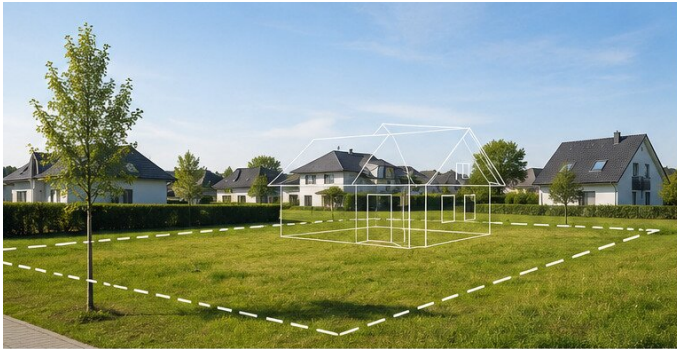


# OFF-MARKETS | Immobilieninvestments | Bestands- oder Bauprojekte | Zukunftsorientierte Lagen in einigen Bundesländern



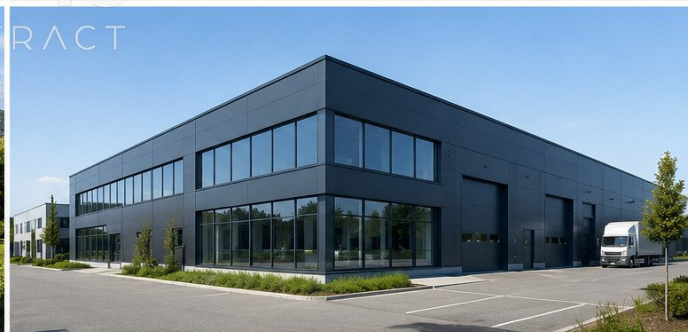
**OFF MARKETS**  
BAUGRÜNDE FÜR EINFAMILIENHAUS



**OFF MARKETS**  
BAUGRÜNDE FÜR MEHRPARTEIENHÄUSER



**OFF MARKETS**  
FÜR VILLENBAUGRÜNDE



**OFF MARKETS**  
FÜR GEWERBLICHE OBJEKTE

**Objektnummer: 1939/217720**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2500 Baden

## Ihr Ansprechpartner



### **Cihan Tiryaki**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## 1. ANLAGEPORTFOLIO

WOHNUNGEN / REIHENHÄUSER / DOPPELHÄUSER



off-markets kapitalinvestment & bauprojekte  
geeignet für investoren bzw. baurträger.

## 2. WOHN-GESCHÄFTSHÄUSER



off-markets wien&umgebung-profitale ertrags oder entwicklungsfähige  
wohn-geschäftshäuser für investoren bzw. baurträger.

## 3. INDUSTRIE & GEWERBEOBJEKT



off-markets -profitable ertrags oder entwicklungsfähige  
gewerbehäuser & baugründe für investments.

## 4. GESCHÄFTSLOKAL / EINZELHANDELSLADEN



off-markets wien&umgebung als investment/gastro/expansion/handel.

## Objektbeschreibung

### Off-Market-Immobilien Portfolio!

Ihr aktuelles Suchprofil ist möglicherweise in aktuellen Off-Markets vorhanden.

Teilen Sie uns Ihre Suchkriterien mit, um unverbindlich passende OFF MARKET Angebote zu erhalten.

Commercial Real Estate & Investment

### [Unsere Services | Ihr Mehrwert](#)

#### **IMMOcontract**

**M: +43 664 6000 84 97**

**C.Tiryaki@[IMMOcontract.at](mailto:C.Tiryaki@IMMOcontract.at)**

**[[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)][www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)**

Für weitere Informationen oder bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“

„Das Bild symbolisiert die Vielfalt und Chancen von Immobilieninvestments

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Universität <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Straßenbahn <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap