

**Große 4-Zi-EG-Wohnung mit Garten in Steyr – Miete 993,85
€ – viel Platz und Grün!**



Objektnummer: 1939/217465

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	122,65 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	F 218,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Gesamtmiete	993,85 €
Kaltmiete (netto)	674,58 €
Kaltmiete	903,50 €
Betriebskosten:	182,82 €
USt.:	90,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14















Objektbeschreibung

122,65m² Altbauwohnung mit Garten - am Stadtrand von Steyr

- * großzügige, helle Altbauwohnung im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses für Familie oder Menschen die großen Räume lieben
- * für die Mieter steht ein kleiner Garten mit Terrasse und Geräteschuppen zur Verfügung, dieser ist aber nicht direkt von der Wohnung begehbar
- * für die Benützung / Anmietung des Gartens werden zusätzlich € 50,-- verlangt.
- * Vorraum mit Zugang zu einer kleinen Loggia
- * Küchenraum mit gebrauchter Möblierung und Zugang zu einem kleinen Abstellraum
- * Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, Gasetagenheizung und Platz für Stauraum
- * Wohnzimmer mit Holzofen
- * 3 Zimmer (davon 2 Durchgezimmer)
- * Bad mit Wanne und Dusche (Fenster)
- * WC
- * Kellerabteil
- * Stellplatz - für KFZ nur öffentlich (keine Parkgebühr)
- * Gasetagenheizung mit Warmwasseraufbereitung

Bearbeitungsgebühr einmalig an die Hausverwaltung

Kaution: 3.000, --

BMM: € 993,85 (inkl. BK) Gasheizung und Strom noch dazu, sowie Garten 50,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap