

Wels: Gesamtprojekt mit 9 Wohneinheiten in guter Lage zu kaufen



Objektnummer: 1930/91

Eine Immobilie von Flutra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Butz

Flutra Immobilien GmbH
Ligusterstraße 4
4600 Wels

T 0690/20076488

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Projekt mit geplanten 9 Wohneinheiten wird zum Verkauf angeboten. Die 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen sind auf 3 Ebenen verteilt und werden im Ausmaß von ca. 37 m² bis ca. 78 m² angeboten. Eine Wohneinheit verfügt sogar über eine Loggia und einen ca. 40 m² großen Garten. Die Einheiten im 1. und 2. Obergeschoss verfügen über einen Balkon bzw. einer Loggia. Selbstverständlich ist für jede Wohnung ein Kellerabteil eingeplant. Für Fahrzeuge sind 4 Stellplätze und 1 Garagenstellplatz für Autos geplant. Weitere Autos finden auf der Straße in unmittelbarer Nähe ihren Platz. Als Beheizung des Gesamtobjektes ist der Anschluss an die Fern-/Nahwärme geplant.

Die Infrastruktur dieses Standortes ist sehr gut. Sowohl Stadtnähe als auch Straßenanschlüsse sind in unmittelbarer Nähe. Für Pendler mit dem Zug ist der Bahnhof in wenigen Gehminuten entfernt und brauchen sie hierzu kein Auto.

In dem offerierten Kaufpreis sind sämtliche Polierplanungen und Projektkosten inkludiert. Werbefolder in Hochglanz werden ebenso zur Verfügung gestellt. Gerne geben wir Ihnen weitere Auskünfte und Erfahrungswerte bei einem unverbindlichen Gespräch weiter. Nehmen Sie dazu Kontakt mit unserem Ansprechpartner Hrn. Christian Butz auf.

Finanzierung: Gerne stelle ich den Kontakt zu einem Spezialisten für Projektfinanzierungen her. Dieser erstellt Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot für den Erwerb Ihres neuen Projektes.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://flutra-immobilien-gmbh-in-gruendung.service.immo/registrieren/de) - <https://flutra-immobilien-gmbh-in-gruendung.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap