Vollsaniert mit Garten und TOP-Ausstattung zum besten Preis



Haus

Objektnummer: 1684/268

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	260,00 m²
Lagerfläche:	40,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Garten:	650,00 m²
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 114,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	559.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

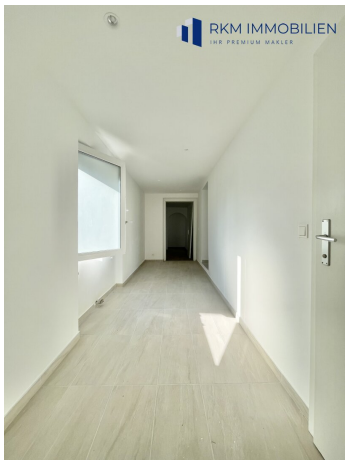
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER








RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER




RKM IMMOBILIEN


RKM IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Hornstein, einer charmanten Gemeinde im malerischen Burgenland!

Dieses erstklassige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 260 m² alles, was das Herz begehrt. Mit einem Kaufpreis von nur 559.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, in eine vollsanierte Immobilie einzuziehen, die sowohl Komfort als auch Stil vereint.

Die umfassende Sanierung hat das Haus in einen modernen Wohntraum verwandelt, der mit hochwertigen Materialien und durchdachtem Design überzeugt. Die Kombination aus Fliesen, Laminat und Parkett sorgt nicht nur für eine ansprechende Optik, sondern auch für eine angenehme Wohnatmosphäre. Mit einer Fußbodenheizung sind Sie auch in den kälteren Monaten bestens versorgt.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten, der Ihnen ausreichend Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Genießen Sie die ruhigen Abende auf Ihrer Westterrasse, während Sie den wunderschönen Grünblick bewundern. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen erleben und haben gleichzeitig einen Rückzugsort, der Ihnen Privatsphäre und Erholung bietet.

Das Haus ist mit insgesamt drei WCs und drei Bädern ausgestattet – ideal für Familien oder Gäste. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche ist besonders einladend und sorgt für ein angenehmes Ambiente.

Die Lage der Immobilie ist ebenso überzeugend. Hornstein bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Busverbindungen, die Ihnen ermöglichen, flexibel und schnell in die umliegenden Städte zu gelangen. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe eine Apotheke, eine Klinik, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist fußläufig erreichbar – ein großer Vorteil für Familien und Berufstätige.

Die Einbauküche ist perfekt für kulinarische Abenteuer und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden teilen.

Dieses Einfamilienhaus in Hornstein ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – es ist ein Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie viele glückliche Jahre bescheren wird. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den zahlreichen Annehmlichkeiten überzeugen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap