

## **Wilten: Flexible 3–4 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen, Lift und Abstellplatz**



Erster Balkon

**Objektnummer: 8440/101**

**Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Fischer-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	78,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	410.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Manuel Schwenniger**

Immontes Immobilien GmbH  
Hechenbergweg 21  
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866







# Objektbeschreibung

## Die Highlights im Überblick

- Attraktive Lage in **Innsbruck-Wilten**
- 3. Stock mit Lift
- **2 Balkone** – Westbalkon + Ostbalkon mit Blick auf die Bergiselschanze
- Hohe Grundrissflexibilität – **bis zu 4 WG-Zimmer realisierbar**
- Vermietet bis 14.06.2027 – **laufende Mieteinnahmen gesichert**
- Freier Mietzins möglich – **attraktives Entwicklungspotenzial**
- Gas-Etagenheizung – geringe laufende Nebenkostenstruktur
- Parkplatz im Innenhof (nicht zugeordnet)
- Kellerabteil + Abstellraum

**Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.