Charmante Altbau- 3 Zimmerwohnung in Neuhaus



Wohnessküche

Objektnummer: 2295

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2565 Neuhaus
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,04 m²
Nutzfläche:	76,46 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 78,87 kWh / m² * a
Gesamtmiete	823,60 €
Kaltmiete (netto)	573,63 €
Kaltmiete	748,73 €
Betriebskosten:	175,10 €
USt.:	74,87 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

Schatz Immobilien


SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMÄKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE






SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE


SCHATZ
IMMOBILIEN


SCHATZ
IMMOBILIEN


SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE


SCHATZ


SCHATZ


SCHATZ
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses mit Lift. Die barrierefreie Wohnanlage verfügt über Kellerabteil und Fahrradraum.

Ausstattung:

- Hochwertiger Parkettboden
- Fliesen in Bad, WC und Vorzimmer
- Großzügiger Wohnraum mit Küche
- Schlafzimmer + Kinder-/Arbeitszimmer
- Bad mit Dusche, separates WC

Highlights:

- Ruhige Grünlage
- Unbefristete Vermietung
- Parkplatz inkl.
- Lift bis zu den Kellerabteilen

Lage:

Neuhaus im Wienerwald – ideal für Natur- und Sportliebhaber (Wandern, Radfahren, Klettern). A1/A2 in ca. 15 Minuten, Busverbindungen fußläufig.

A

Wir weisen darauf hin,dass zwischen Vermittler und dem Auftraggeber ein familieres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er-entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers-einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Anfragen bitte mit vollständigem Namen, Telefonnummer und Anschrift.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap