

Charmante Altbau- 3 Zimmerwohnung in Neuhaus



Wohnessküche

Objektnummer: 2295

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2565 Neuhaus
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,04 m ²
Nutzfläche:	76,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 78,87 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	823,60 €
Kaltmiete (netto)	573,63 €
Kaltmiete	748,73 €
Betriebskosten:	175,10 €
USt.:	74,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



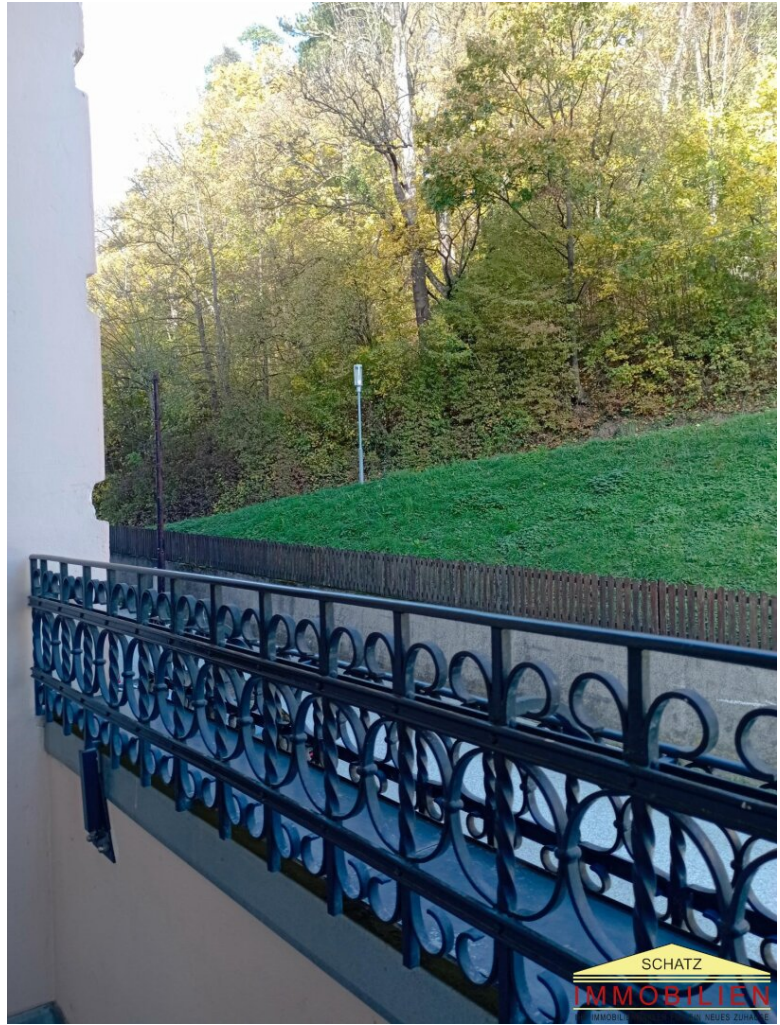
Brigitte Schatz

Schatz Immobilien









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses mit Lift. Die barrierefreie Wohnanlage verfügt über Kellerabteil und Fahrradraum.

Ausstattung:

- Hochwertiger Parkettboden
- Fliesen in Bad, WC und Vorzimmer
- Großzügiger Wohnraum mit Küche
- Schlafzimmer + Kinder-/Arbeitszimmer
- Bad mit Dusche, separates WC

Highlights:

- Ruhige Grünlage
- Unbefristete Vermietung
- Parkplatz inkl.
- Lift bis zu den Kellerabteilen

Lage:

Neuhaus im Wienerwald – ideal für Natur- und Sportliebhaber (Wandern, Radfahren, Klettern). A1/A2 in ca. 15 Minuten, Busverbindungen fußläufig.

A

Wir weisen darauf hin, dass zwischen Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er-entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers-einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Anfragen bitte mit vollständigem Namen, Telefonnummer und Anschrift.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap