Perfekte Wohnung für FAMILIE oder WG Vermietung - 4,5 Zimmer aufgeteilt auf 2 Ebenen und 2 Balkone



Objektnummer: 5753/516648066

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwimmbadstraße 26a
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	115,03 m²
Zimmer:	5
Balkone:	2
Keller:	12,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Das INN.
Quartier
Wohnen am Stadtpark


immobilienbär


immobilienbär


Das INN. Quartier
Wohnen am Stadtpark
Ein ORT zum Durchatmen.
immobilienbär

















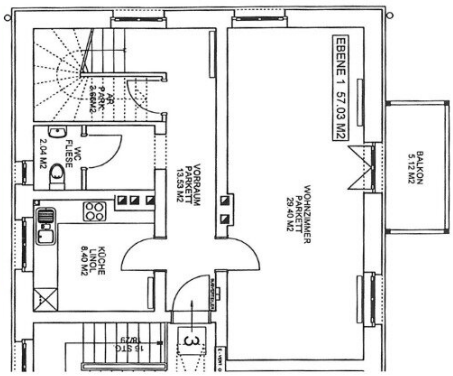


Das INN.
Quartier
Wohnen am Stadtpark

1. OG/2. OG / TOP 15/3

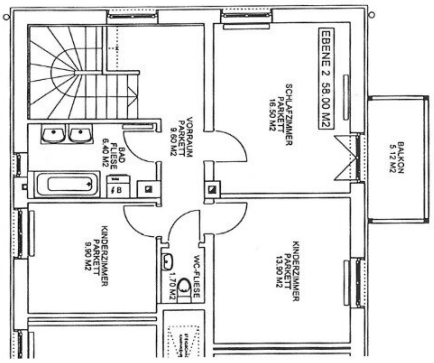
3 ZIMMER WHG.

1.OG	
Vorraum	13,53 m²
Wohnzimmer	29,40 m²
Küche	8,40 m²
AR	3,66 m²
Gesamt	**57,03 m²**
Balkon	5,12 m²





2.OG	
Vorraum	9,60 m²
Kinderzimmer 1	13,90 m²
Kinderzimmer 2	9,90 m²
Schlafzimmer	16,50 m²
Bad	6,40 m²
WC	1,70 m²
Gesamt	**58,00 m²**
Balkon	5,12 m²



Gesamt 115,03 m²

immobilienbär

Objektbeschreibung

INN.Quartier. - Wohnen am Stadtpark Ried

Das INN.Quartier – Wohnen am Stadtpark ist ein Wohnprojekt im Herzen von Ried im Innkreis.

Das Gesamtprojekt umfasst fünf Wohnblöcke mit insgesamt 59 Wohnungen, die sich aus saniertem Bestandswohnraum sowie neu

errichteten Gebäuden zusammensetzen. Die Kombination aus Bestand und Neubau schafft ein ausgewogenes, etabliertes Wohnumfeld

mit nachhaltigem Wert.

Hier geht´r zur Projekt Homepage: www.innquartier.immo

Das INN.Quartier bildet ein geschlossenes Ensemble und ist bereits erfolgreich am Markt

positioniert. Die Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 48 m² bis 121 m² und sprechen damit eine breite Mieterstruktur an.

Ein Großteil der Einheiten ist bereits langfristig und erfolgreich vermietet, lediglich wenige Wohnungen stehen aktuell leer.

Somit bieten diese Wohnung die perfekt Möglichkeit für **Eigennutzer** sowie **Anleger**.

Highlights:

- LAGE, LAGE - traumhafter **Lage direkt neben dem Stadtpark Ried**
- **gepflegtes Haus**
- super für ANLEGER und Eigennutzer

Es sind auch Tiefgaragen, Carport und Freistellparkplätze zum Kauf verfügbar.

Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. USt.

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Wohnung: EBERSCHWANGERSTRAßE 15 Top 3 (1.OG und DG)

Daten & Fakten:

Wohnfläche: ca. 115,03m²

Balkon: 2x ca. 5,12m² (im 1.OG und DG)

4,5 Zimmer (3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche extra, 2x Balkon, Abstellraum und Bad mit WC und WC extra)

Kaufpreis Wohnung: € 299.000,-

Es sind auch Tiefgaragen, Carport und Freistellparkplätze zum Kauf verfügbar.

Kaufpreis TG Parkplatz: 12.000€

Kaufpreis Carport: 10.000€

Kaufpreis Freistellparkplatz: 5.000€

Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. USt.

Hier geht´s zum 360 Grad Rundgang: zum Rundgang

Falls Sie auf der Suche nach einer anderen Wohnungen sind, habe ich eine gute Nachricht für Sie!

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Hier geht´s zur Projekt Homepage: www.innquartier.immo

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <900m
Klinik <925m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <950m
Höhere Schule <775m

Nahversorgung
Supermarkt <800m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige
Bank <900m
Geldautomat <950m
Polizei <600m
Post <1.075m

Verkehr
Bus <150m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <5.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap