

**Charmantes Einfamilienhaus in Oberwart, 4 Zimmer,
Garten, Terrasse, 390.000 €!**



Frontansicht (südl Bereich)

Objektnummer: 9258

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Garten:	434,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 7400 Oberwart, einer charmanten Stadt im Herzen des wunderschönen Burgenlands. Dieses nette Einfamilienhaus in einer der Toplagen in Oberwart, bietet Ihnen auf großzügigen 600 m² eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität – ideal für Familien oder alle, die das Leben in einer ruhigen und doch zentralen Lage schätzen.

Das Haus besticht durch seine vier hellen und freundlichen Zimmer, die viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Hochwertige Fliesen und edles Parkett sorgen für ein angenehmes Wohnambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Die zentrale Gasheizung in Kombination mit einem gemütlichen Kamin garantiert behagliche Wärme in den kälteren Monaten und schafft eine einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist das Badezimmer mit Fenster, das Ihnen nicht nur natürliches Licht, sondern auch eine angenehme Belüftung bietet. Die Toilette ist separat angelegt, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Der Garten mit Terrasse und einem Gartenhaus sowie Pool lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – ob gemütliche Grillabende, Spielen mit den Kindern oder einfach nur zum Abschalten und Genießen der Natur. Hier finden Sie Ihre private Oase, die Ihnen Ruhe und Erholung garantiert.

Die Lage dieses Hauses ist ebenso überzeugend: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch den Bus sorgt für eine bequeme Mobilität. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – ideal für den Alltag und kurze Wege.

Mit einem Kaufpreis von 390.000,00 € erhalten Sie ein rundum gepflegtes und attraktives Einfamilienhaus, das all Ihre Wohnwünsche erfüllt. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Oberwart – hier verbindet sich Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap