Einfamilienhaus mit Garten in Oberwart, Ruhelage, 4 Zimmer, Terrasse!



Frontansicht südlich mit Terrasse und Garten

Objektnummer: 9258

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Garten:	434,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 176,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,01
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

10.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4































Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 7400 Oberwart, einer charmanten Stadt im Herzen des wunderschönen Burgenlands. Dieses nette Einfamilienhaus in einer der Toplagen in Oberwart, bietet Ihnen auf großzügigen 600 m² eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität – ideal für Familien oder alle, die das Leben in einer ruhigen und doch zentralen Lage schätzen.

Das Haus besticht durch seine vier hellen und freundlichen Zimmer, die viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Hochwertige Fliesen und edles Parkett sorgen für ein angenehmes Wohnambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Die zentrale Gasheizung in Kombination mit einem gemütlichen Kamin garantiert behagliche Wärme in den kälteren Monaten und schafft eine einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist das Badezimmer mit Fenster, das Ihnen nicht nur natürliches Licht, sondern auch eine angenehme Belüftung bietet. Die Toilette ist separat angelegt, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Der Garten mit Terrasse und einem Gartenhaus sowie Pool lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – ob gemütliche Grillabende, Spielen mit den Kindern oder einfach nur zum Abschalten und Genießen der Natur. Hier finden Sie Ihre private Oase, die Ihnen Ruhe und Erholung garantiert.

Die Lage dieses Hauses ist ebenso überzeugend: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch den Bus sorgt für eine bequeme Mobilität. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – ideal für den Alltag und kurze Wege.

Mit einem Kaufpreis von 329.000,00 € erhalten Sie ein rundum gepflegtes und attraktives Einfamilienhaus, das all Ihre Wohnwünsche erfüllt. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Oberwart – hier verbindet sich Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap