

Anlagewohnung bis 31.08.2033 vermietet



Objektnummer: 8521

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Wohnfläche:	43,60 m ²
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

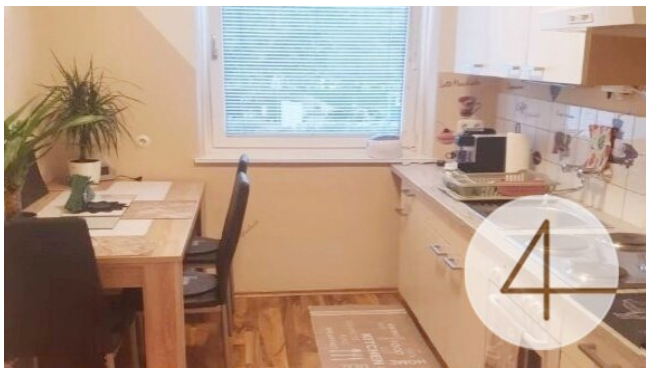


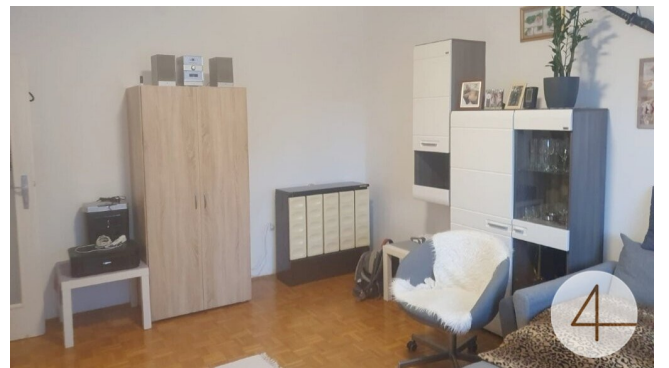
Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im 1. Stock (ohne Lift) überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal als Anlageobjekt.

Die Wohnfläche gliedert sich in ein kombiniertes Wohn- und Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Vorzimmer sowie einen zusätzlichen Abstellraum, der für ausreichend Stauraum sorgt.

Die Wohnung ist derzeit zuverlässig vermietet und erzielt monatliche Mieteinnahmen von € 450,- inkl. USt. zuzüglich € 140,- inkl.USt. Betriebskosten.

Dank der soliden Vermietungssituation und der funktionalen Aufteilung bietet dieses Objekt eine attraktive Möglichkeit für Anleger.

Die m2 Angabe lt. Plan. Weitere Unterlagen wie Nutzwertgutachten, werden gerade von der Hausverwaltung angefordert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.