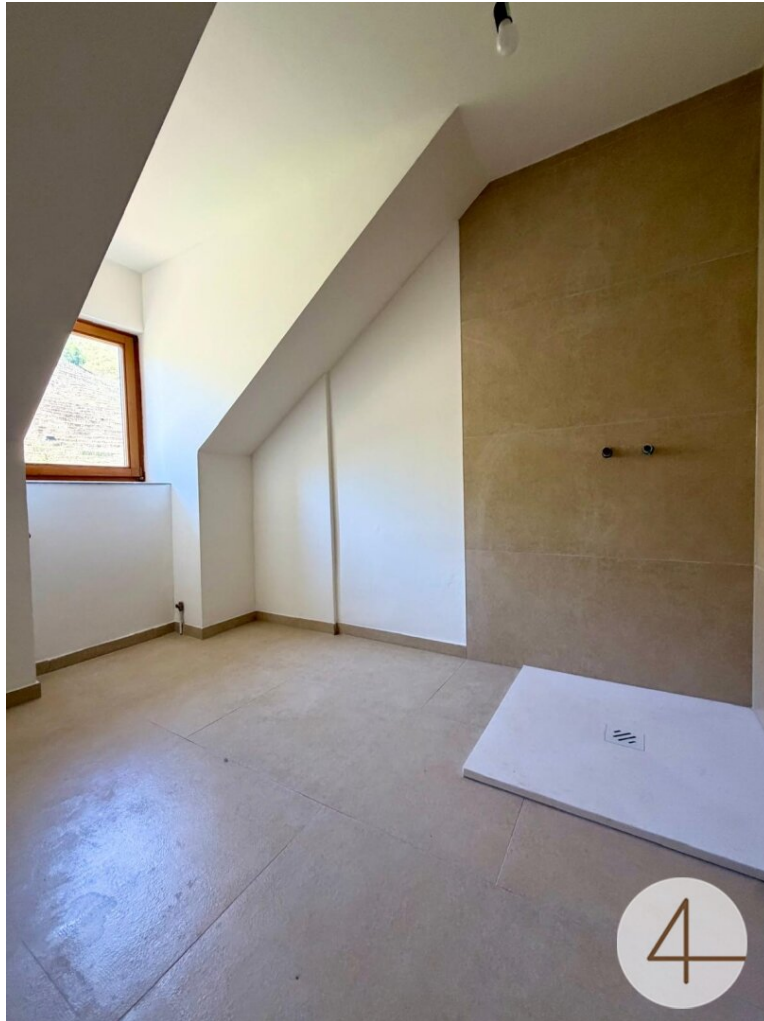


## **Eigentumswohnung 2.Stock Dachgeschoss in der schönen Wachau**



**Objektnummer: 8524**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3620 Spitz
<b>Wohnfläche:</b>	82,81 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 122,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,78
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

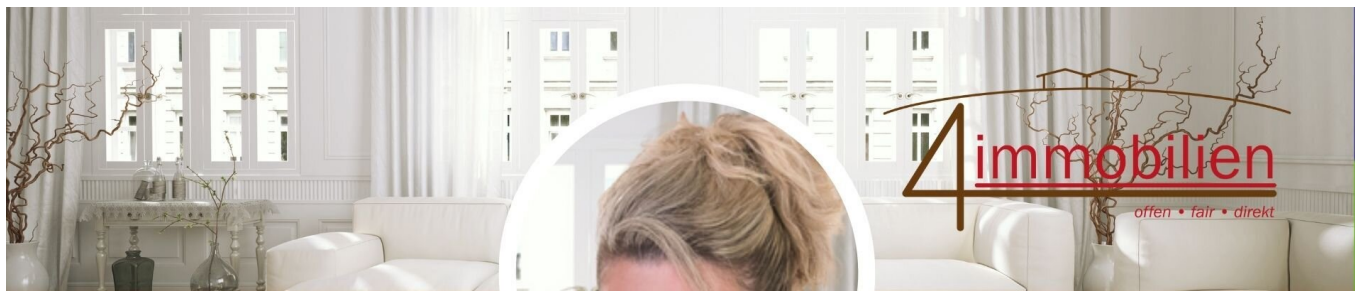


### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 





**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Da überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) 0664 / 434 28 48



## Objektbeschreibung

Im Herzen der Wachau wird diese Wohnung im Dachgeschoss verkauft mit Parkplatz.

Die Wohnung im Dachgeschoss mit Blick in die Weingärten wurde renoviert und wird mit einer Öl Zentralheizung beheizt. .

Die Raumaufteilung der 82,81m<sup>2</sup> großen Wohnung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- Zimmer
- Grosser Wohn- Essbereich mit Küche
- Zimmer
- Optional Autoabstellplatz um EURO 10.000,--

Die genauen m<sup>2</sup> können vom Plan abweichen.

Selber wohnen oder vermieten. Hier ist alles möglich. Keine Hauptwohnsitz Verpflichtung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.