

Eigentumswohnung 2.Stock Dachgeschoss in der schönen Wachau



Objektnummer: 8524

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3620 Spitz
Wohnfläche:	82,81 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



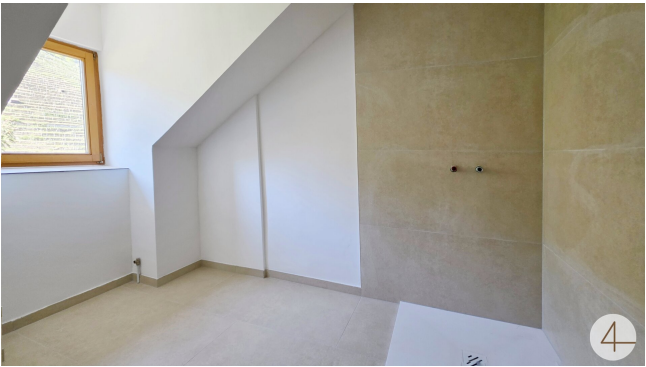
Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

Objektbeschreibung

Im Herzen der Wachau wird diese Wohnung im Dachgeschoss verkauft mit Parkplatz.

Die Wohnung im Dachgeschoss mit Blick in die Weingärten wurde renoviert und wird mit einer Öl Zentralheizung beheizt. .

Die Raumaufteilung der 82,81m² großen Wohnung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- Zimmer
- Großer Wohn- Essbereich mit Küche
- Zimmer
- inkl. Autoabstellplatz
- Hausverwaltung lfd. Kosten, 4,20€ pro qm.pro Jahr
- Rücklage 1,1€ pro qm.pro Monat
- zzgl. Betriebskosten wie Wasser, Allgmeinstrom, Steuern, Abgaben und Müll

Selber wohnen oder vermieten. Hier ist alles möglich. Keine Hauptwohnsitz Verpflichtung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.