

Baugrundstück mit Tierhaltung erlaubt in Ebenthal !



Objektnummer: 8526

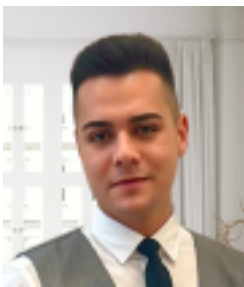
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2251 Ebenthal
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

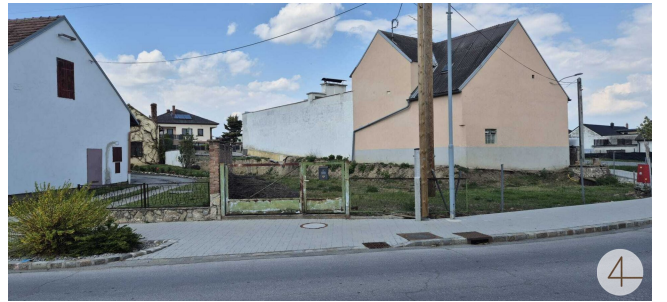


Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit einer Größe von 627m² in Ebenthal

Es ist als Bauland gewidmet. Laut Gemeinde und Bauordnung ist ab 500m² eine Wohneinheit zulässig.

Dieses Baugrundstück zeichnet sich durch die Ruhelage aus.

Die dargestellte Abbildung mit Haus ist eine KI-generierte Visualisierung und dient der Veranschaulichung möglicher Gestaltungsideen

Eckdaten:

- **Flächenwidmung: Bebauungsdichte: 60%**
- **Bauklasse 5/7[^]**
- **Bauweise: geschlossen**
- **ohne Altbestand**
- **Grundstück ohne Verbauungsverpflichtung**
- **Aufschließungskosten sind bereits bezahlt**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.