Baugrundstück mit Tierhaltung erlaubt in Ebenthal !



Objektnummer: 8526

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2251 Ebenthal
Kaufpreis:	119.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








4

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit einer Größe von 627m2 in Ebenthal

Es ist als Bauland gewidmet. Laut Gemeinde und Bauordnung ist ab 500m2 eine Wohneinheit zulässig.

Dieses Baugrundstück zeichnet sich durch die Ruhelage aus.

Die dargestellte Abbildung mit Haus ist eine KI-generierte Visualisierung und dient der Veranschaulichung möglicher Gestaltungsideen

Eckdaten:

- **Flächenwidmung: Bebauungsdichte: 60%**
- **Bauklasse 5/7^**
- **Bauweise: geschlossen**
- **ohne Altbestand**
- **Grundstück ohne Verbauungsverpflichtung**
- **Aufschließungskosten sind bereits bezahlt**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.