

Einfamilienhaus mit großem Garten am sonnigen Stadtrand von Voitsberg zur Miete



Objektnummer: 1907

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	183,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,34
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10
H +43 664 1883929













 **Ofner**
Immobilien









Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten am sonnigen Stadtrand von Voitsberg

Am sonnigen Stadtrand von Voitsberg erwartet Sie dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 119 m² auf einem großzügigen Grundstück – ideal für Gartenliebhaber und Familien. Das Haus ist ab sofort verfügbar und kann teilmöbliert bezogen werden.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

- Helles Wohnzimmer
- Gemütliche Stube
- Küche mit Einbaumöbeln und direktem Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Abstellraum (alle Räume mit Fenster)

Obergeschoß:

- Zwei Schlafzimmer
- Ein weiteres, kleineres Zimmer
- Tageslichtbad mit Dusche und WC

Keller:

- Garage
- Mehrere Lager- und Werkräume
- Zusätzliche Dusche

Außenbereich:

Der liebevoll angelegte, große Garten bietet viel Platz zur Erholung und Gestaltung. Mehrere Nebengebäude sowie ein geräumiges Holzlager stehen ebenfalls zur Verfügung. Eine überdachte Südwest-Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ausstattung & Zustand, Nebenkosten:

Das Haus befindet sich in gutem Allgemeinzustand und wird zentral mittels Öl sowie festen Brennstoffen beheizt. **Das Angebot beinhaltet keine Nebenkosten wie Strom, Heizung und Gemeindeabgaben.**

Lage:

Die Immobilie überzeugt durch ihre ausgezeichnete Lage:

- Stadtzentrum und Einkaufsmöglichkeiten nur ca. 300 m entfernt
- Schulzentrum (Volks- und Mittelschule, HAK, HTL, HLW) ca. 800 m entfernt
- Gute fußläufige Erreichbarkeit von Bus und Bahnhof

Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus Wohnen im Grünen und der Nähe zur städtischen Infrastruktur.

Fazit:

Ein ideales Zuhause für Familien, die die Vorzüge einer Bezirkshauptstadt schätzen und gleichzeitig naturnah wohnen möchten.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Immobilienreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap