

**Charmante 3-Zimmer-Wohnung in 8010 Graz –
Hafnerriegel | Ideal für Paare, Studierende oder WG - €
1.070,-- inkl. Ust/BK/HZ**



Objektnummer: 1018

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.070,00 €
Kaltmiete (netto)	677,27 €
Kaltmiete	900,00 €
Betriebskosten:	222,73 €
Heizkosten:	72,73 €
USt.:	97,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

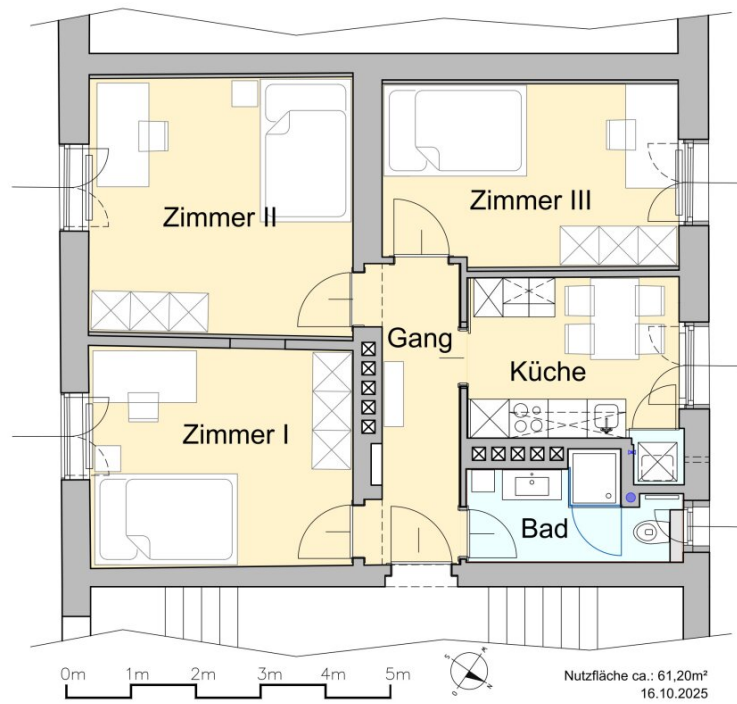
TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49









Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in perfekter Lage am Hafnerriegel in Graz überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung.

Sie eignet sich ideal für Paare, Studierende oder als Wohngemeinschaft.

Die Wohnung ist teilmöbliert und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Besonders hervorzuheben sind die **neue, moderne Küche** sowie das **stilvoll renovierte Badezimmer**, die höchsten Wohnkomfort garantieren.

Die drei gut geschnittenen Zimmer lassen sich flexibel nutzen – ob als Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Arbeitsbereich.

Dank der praktischen Aufteilung ist die Wohnung auch **WG-tauglich**.

Die Lage am Hafnerriegel punktet mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie einer schnellen Erreichbarkeit von Universitäten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

Highlights auf einen Blick:

- 3 Zimmer – ideal für Paare, Studierende oder WG
- Teilmöbliert
- Neue, moderne Küche
- Renoviertes, modernes Badezimmer
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- WG-geeignet

Überzeugen Sie sich selbst von dieser vielseitigen Wohnung !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap