

**55 m2 Zwei- Zimmer- Dachgeschosswohnung mit 4,6 m2
Terrasse in der Haberlgasse zu vermieten! Nähe
Thaliastraße**



Objektnummer: 5580

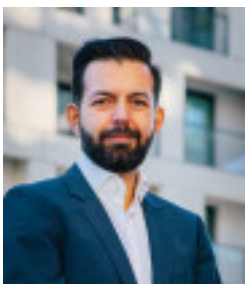
Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1160 Wien, Ottakring |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 55,00 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 80,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,34 |
| Gesamtmiete | 911,45 € |
| Kaltmiete (netto) | 665,00 € |
| Kaltmiete | 828,59 € |
| Betriebskosten: | 163,59 € |
| USt.: | 82,86 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ömer Uyar

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6









Objektbeschreibung

!Bitte beachten Sie die Dachschrägen die die Wohnfläche beeinflussen!

Zur Vermietung steht eine **55 m2** große **2-Zimmer Dachgeschosswohnung**. Die Mietwohnung befindet sich im 3. Stock ohne Lift eines Altbauwohnhauses in der **Haberlgasse** im 16. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- eine möblierte Küche mit Zugang zur 4,6 m2 großen Terrasse
- ein Wohnzimmer
- ein zirka 10 m2 Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- ein separates WC

Die Wohnung wurde neu ausgemalt und wird mittels Gasetagenheizung beheizt. In den Wohnräumen sind Laminatböden verlegt und das Badezimmer ist verfließt.

Öffentliche Verkehrsmittel: 46, N46

Hauptmietvertrag 5 Jahre befristet

Miete inkl. BK und Ust: 911,45 Euro

Kaution: 3.600 Euro

Beziehbar ab sofort!

Für einen Besichtigungstermin bitten wir ausdrücklich um Voranmeldung per E-Mail/Anfrage. Wir bitten Sie Ihren Namen und Anschrift anzuführen.

Bitte lassen Sie mir gerne vorab ausreichend Detailinformationen über Ihre Person zukommen oder/und schalten Sie Ihr vollständiges Mietprofil für mich frei.

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap