

Appartement in den Bergen – ruhig, modern, besonders



Objektnummer: 11065

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8785 Hohentauern
Wohnfläche:	61,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

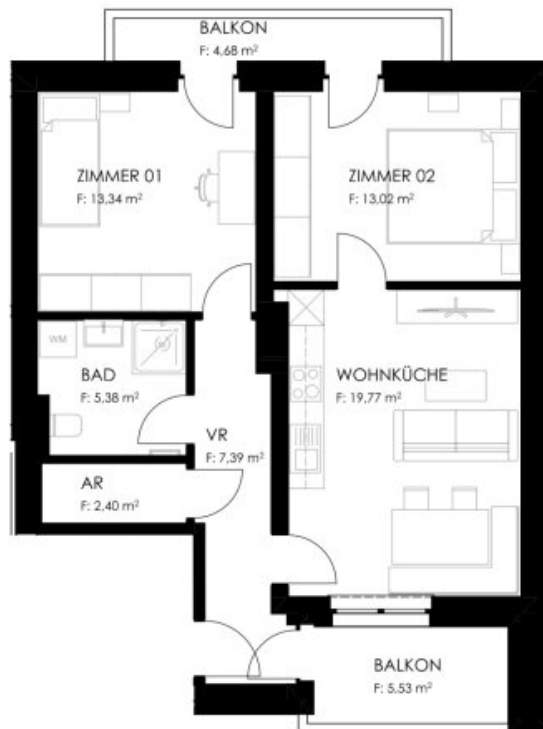
T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081







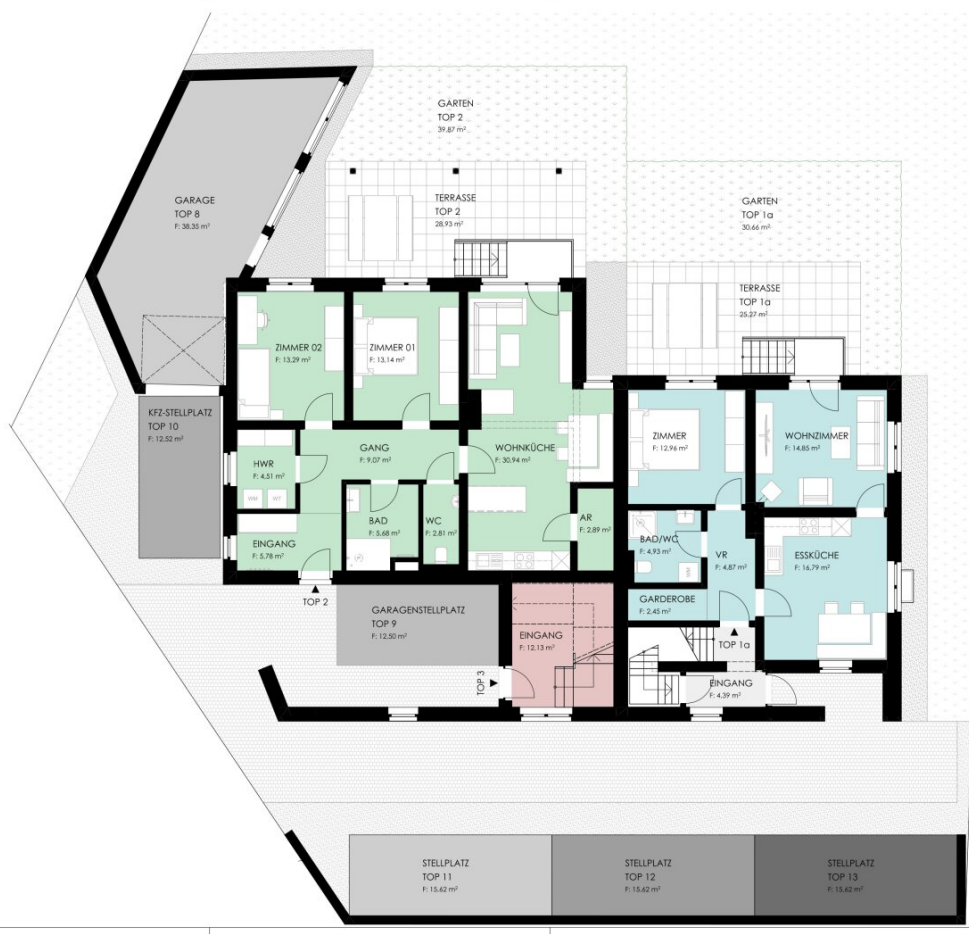
ÜBERSICHT
DACHGESCHOß



TOP 1b
DACHGESCHOß

M=1:100
STAND 23.03.2026

TOP 1b	
Wohnräume	61.30 m ²
Balkon	10.21 m ²
SUMME	71.51 m ²

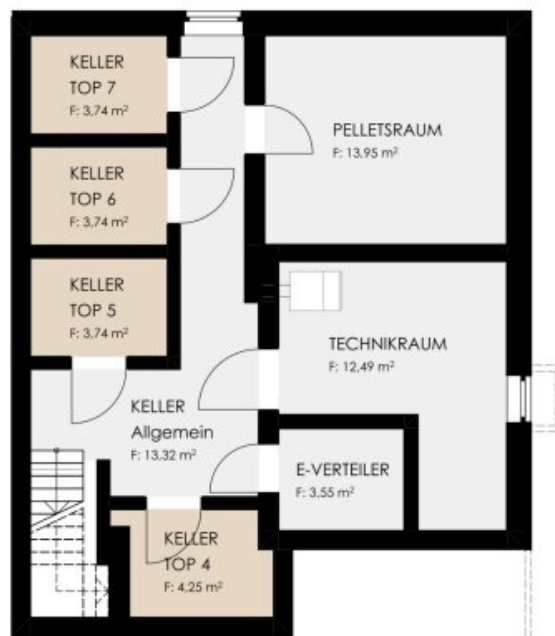


GRUNDRISS EG
ERDGESCHOß
 M=1:100
 STAND 23.03.2026



GRUNDRISS DG
ERDGESCHOß

M=1:100
STAND 23.03.2026



GRUNDRISS KG
ERDGESCHOß

M=1:100
STAND 23.03.2026



Ansicht Nord | 1:100



Ansicht Ost | 1:100

ANSICHT NORD UND OST

M=1:100
STAND 23.03.2026



Ansicht Süd | 1:100



Ansicht West | 1:100

ANSICHT SÜD UND WEST

M=1:100
STAND 23.03.2026

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung mit zwei Balkonen in [Hohentauern](#)

Lichtdurchflutetes Wohnen mit Ausblick

Diese attraktive Eigentumswohnung im Dachgeschoss überzeugt mit ca. 61 m² Wohnfläche und einem durchdachten Grundriss. Zwei Balkone mit ca. 4,68 m² und ca. 5,53 m² bieten zusätzliche Freiräume und laden dazu ein, die umliegende Natur in vollen Zügen zu genießen.

Der Vorraum bildet den zentralen Eingangsbereich und erschließt alle Räume der Wohnung. Neben einem praktischen Abstellraum und einem Badezimmer mit WC verfügt die Einheit über zwei vielseitig nutzbare Zimmer, die beide Zugang zu einem Balkon bieten. Die Wohnküche mit Ausgang auf den zweiten Balkon schafft einen offenen, einladenden Lebensmittelpunkt.

Raumaufteilung im Überblick:

Vorraum | Abstellraum | Bad mit WC | 2 Zimmer mit Balkonzugang (4,68 m²) | Wohnküche mit Balkonzugang (5,53 m²)

Beheizt wird die Wohnung mittels moderner Pelletsheizung in Kombination mit Fußbodenheizung und Radiatoren, was für ein angenehmes und nachhaltiges Wohnklima sorgt.

Diese Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger: Sie ist **zweitwohnsitzfähig** und bietet die Möglichkeit der **touristischen Vermietung** – eine attraktive Kombination aus Lebensqualität und Investment.

Sichern Sie sich diese besondere Immobilie und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum oder Ihre Investitionsidee in bester Lage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <7.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <7.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap