

Modernes Apartment in einzigartiger Naturlage



Objektnummer: 11064

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8785 Hohentauern
Wohnfläche:	56,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	30,66 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

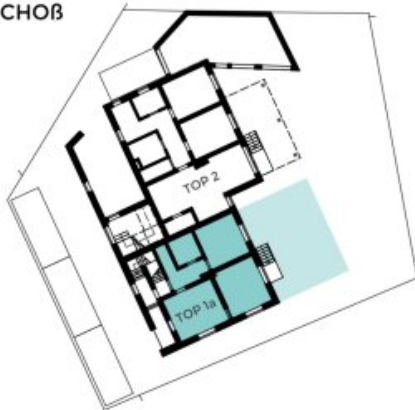
T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73







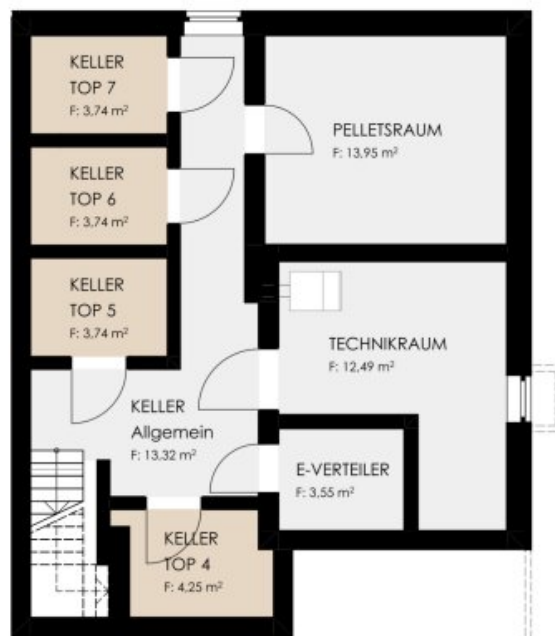
ÜBERSICHT
ERDGESCHOß



TOP 1a
ERDGESCHOß

M=1:100
STAND 23.03.2026

TOP 1a	
Wohnräume	56,85 m ²
Terrasse	25,27 m ²
Garten	30,66 m ²
SUMME	112,78 m ²



GRUNDRISS KG
ERDGESCHOß

M=1:100
STAND 23.03.2026



GRUNDRISS DG
ERDGESCHOß

M=1:100
STAND 23.03.2026



Ansicht Nord | 1:100



Ansicht Ost | 1:100

ANSICHT NORD UND OST

M=1:100
STAND 23.03.2026



Ansicht Süd | 1:100



Ansicht West | 1:100

ANSICHT SÜD UND WEST

M=1:100
STAND 23.03.2026

Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse in [Hohentauern](#)

Wohnen mit Freiraum und Komfort

Diese attraktive Eigentumswohnung im Erdgeschoss bietet auf ca. 57 m² ein durchdachtes Raumkonzept und überzeugt besonders durch ihre rund 25 m² große Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Der Eingangsbereich führt in einen praktischen Vorraum mit Garderobe. Von hier aus erschließen sich das Badezimmer mit WC sowie die funktionale Essküche. Das helle Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet Zugang zur Terrasse. Ein Schlafzimmer sorgt für angenehme Rückzugsmöglichkeiten.

Raumaufteilung im Überblick:

Vorraum | Garderobe | Bad mit WC | Essküche | Wohnzimmer mit Terrassenzugang | Schlafzimmer

Für wohlige Wärme sorgt eine moderne Pelletsheizung, kombiniert mit Fußbodenheizung und Radiatoren – effizient, nachhaltig und komfortabel.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer ebenso wie für Anleger: Sie ist **zweitwohnsitzfähig** und ermöglicht zudem eine **touristische Vermietung**, wodurch sie auch als attraktive Investitionsmöglichkeit überzeugt.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – Ihr neues Zuhause oder Ihre attraktive Ferienimmobilie wartet bereits auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <7.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <7.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap