Helle Wohnung mit Loggia - Baden bei Pädagogischer Hochschule



Objektnummer: 1522

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	162.000,00 €
Betriebskosten:	137,14 €
USt.:	16,78 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen








JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN


JUTTA NITSCH


JUTTA NITSCH





Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung zum Wohlfühlen?

In einer sehr gepflegten Wohnhausanlage wird im 4. Liftstock eine gut geschnittene Wohnung verkauft.

Die lichtdurchflutete Immobilie ist perfekt für Single oder für ein junges Paar. Ein sehr schöner Parkettboden bringt ein elegantes Flair in den Wohnraum, die weiße Einbauküche ist modern gestaltet und die südseitige Loggia mit dem Weitblick ist ideal zum Entspannen.

In eine großzügige Grünanlage mit Altbaumbestand und Bänken ist die Wohnhausanlage eingebettet.

Die Wohnung bietet folgenden Schnitt:

- zentraler Vorraum
- sehr großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die südseitige Loggia
- geräumige Einbauküche, ein Essplatz in der Küche ist möglich
- Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum

Eine Klimaanlage für heiße Sommertage wurde vor ca. einem Jahr installiert.

In naher Zukunft wird die Wohnhausanlage saniert. Begonnen wird mit den Stromleitungen und der Liftanlage. Die monatlichen Heizkosten betragen zur Zeit € 70,--.

Der Wohnung ist ein geräumiges Kellerabteil zugeteilt.

Eine Waschküche und ein Fahrradabstellraum stehen den Eigentümern zur Verfügung.

Falls Sie an der schönen Wohnung interessiert sind, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap