

Renovierungsbedürftiges Wohnhaus in Klagenfurt/Fischl



Objektnummer: 501

Eine Immobilie von Immobilien Blaskovic

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Blaskovic

Immobilien Blaskovic
Randgasse 3
9020 Klagenfurt

H +43 660 215 0 219

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Dieses **renovierungsbedürftige Wohnhaus (Bj. ca. 1945)** besitzt eine Brutto-Grundfläche von ca. 108 m² und steht auf einem **Grundstück mit ca. 709 m²** im Stadtteil Fischl - unweit des Sportparks Fischl.

Es wurde in Massivbauweise errichtet und ist teilweise unterkellert, besitzt ein **Erdgeschoss und Dachgeschoss**. Geheizt wird mittel eine Gas-Zentralheizung (Gastherme).

Die Einfahrt ist gepflastert und der Garten ist mit einem Maschendrahtzaun eingefriedet.

Die Liegenschaft ist Richtung **Süd-Westen** ausgerichtet und an das öffentliche Kanal-, sowie Wasser- und Stromnetz angeschlossen.

Auf diesem Grundstück sind noch ein **Garagengebäude, sowie ein Holzlagerschuppen** untergebracht.

Der gesamte Bau- und Erhaltungszustand der baulichen Anlagen kann als reparaturbedürftig eingestuft werden. Augenscheinlich wurden keine wesentlichen Erhaltungsmaßnahmen getätigt.

Mit entsprechender handwerklicher Begabung und nach Sanierung bietet diese Liegenschaft jedoch Potential.

Bitte um Verständnis, dass aufgrund des Nachweises gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen die via Mail gestellt werden von uns auch beantwortet werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-blaskovic.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-blaskovic.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap