

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Uderns



Objektnummer: 2805

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6271 Uderns
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	362,03 €

Ihr Ansprechpartner



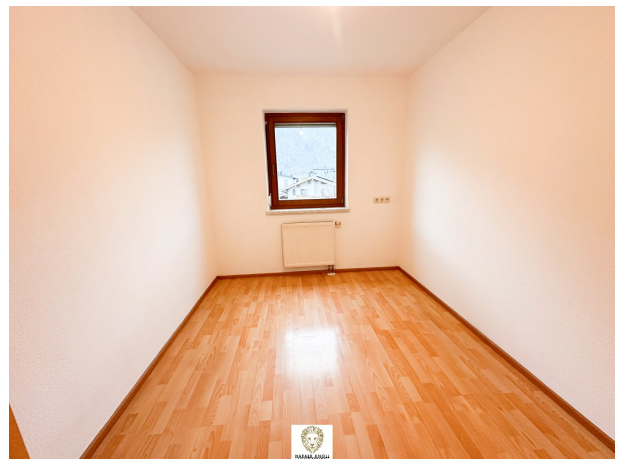
René Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 888 74 770

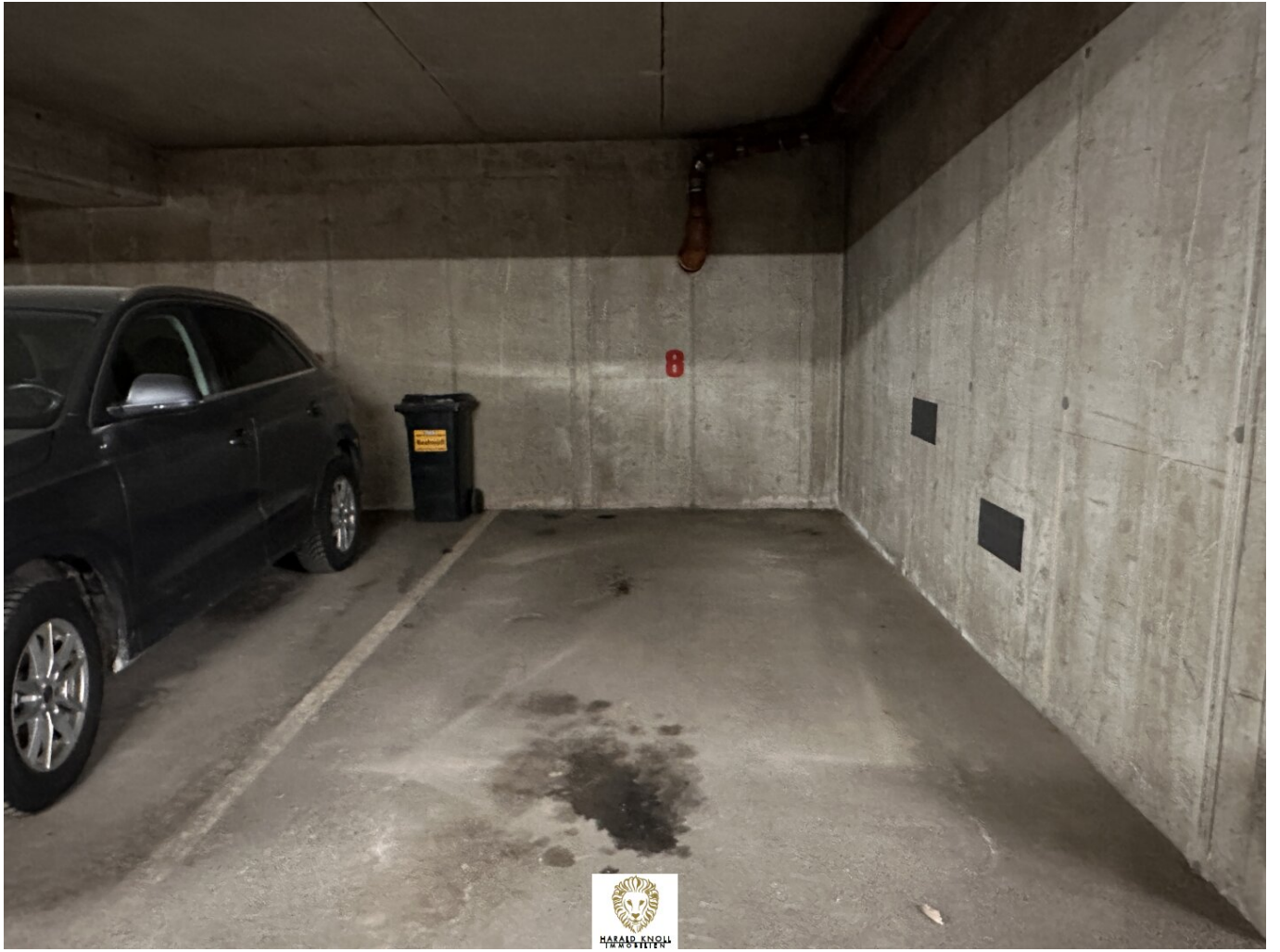
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

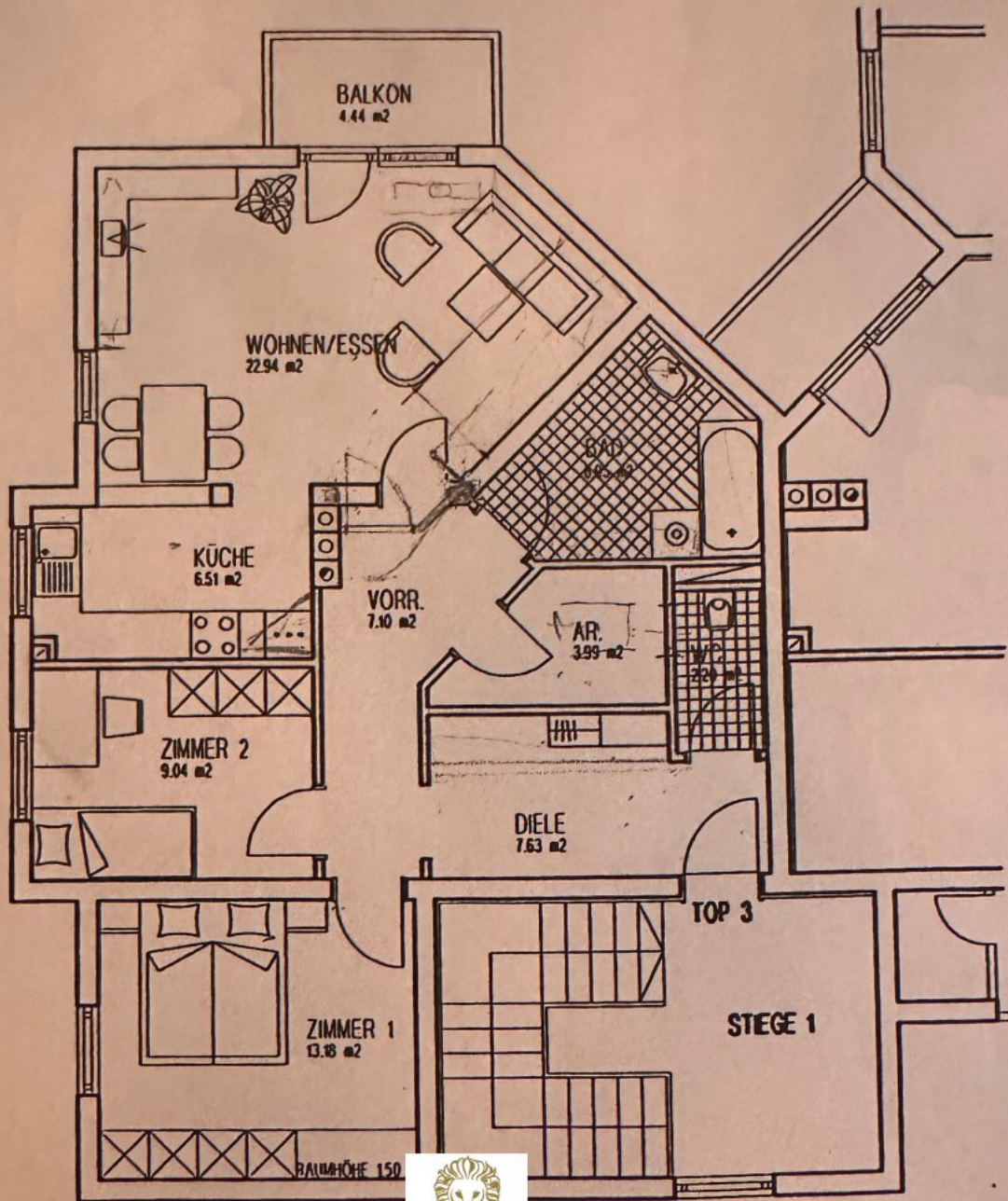














Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in der Wiesenheimgasse in Uderns überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die sehr gute Lage. Auf rund 78 m² Wohnfläche bietet die im 2. Obergeschoss gelegene Immobilie ein komfortables Zuhause für Eigennutzer ebenso wie eine interessante Investitionsmöglichkeit.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne und ein separates WC. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und erweitert den Wohnraum ins Freie. Zusätzlichen Stauraum bietet ein praktischer Abstellraum, während ein Tiefgaragenstellplatz für bequemes Parken sorgt.

Die Fenster werden Ende August erneuert. Dies wird komplett aus den Rücklagen finanziert.

Das Gebäude aus dem Jahr 1997 befindet sich in einem gepflegten Zustand und wird mittels Zentralheizung beheizt. Die Infrastruktur rund um die Wohnung ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein besonderes Highlight ist die **fußläufige Nähe zum renommierten Golfplatz Uderns**, der nicht nur Golfliebhaber begeistert, sondern auch zur hohen Wohn- und Lebensqualität dieser Lage beiträgt.

Diese Immobilie vereint ruhiges Wohnen mit optimaler Anbindung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – eine seltene Gelegenheit im Herzen des Zillertals.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap