Traumhafte Aussicht - Moderne 2-Zimmer Wohnung in St. Oswald zu verkaufen!



Objektnummer: 2458

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 St. Oswald
Baujahr:	1983
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,66 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,66 m²
Heizwärmebedarf:	189,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	73,97 €
Heizkosten:	116,90 €
USt.:	38,17 €

Infos zu Preis:

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner










BB S 308

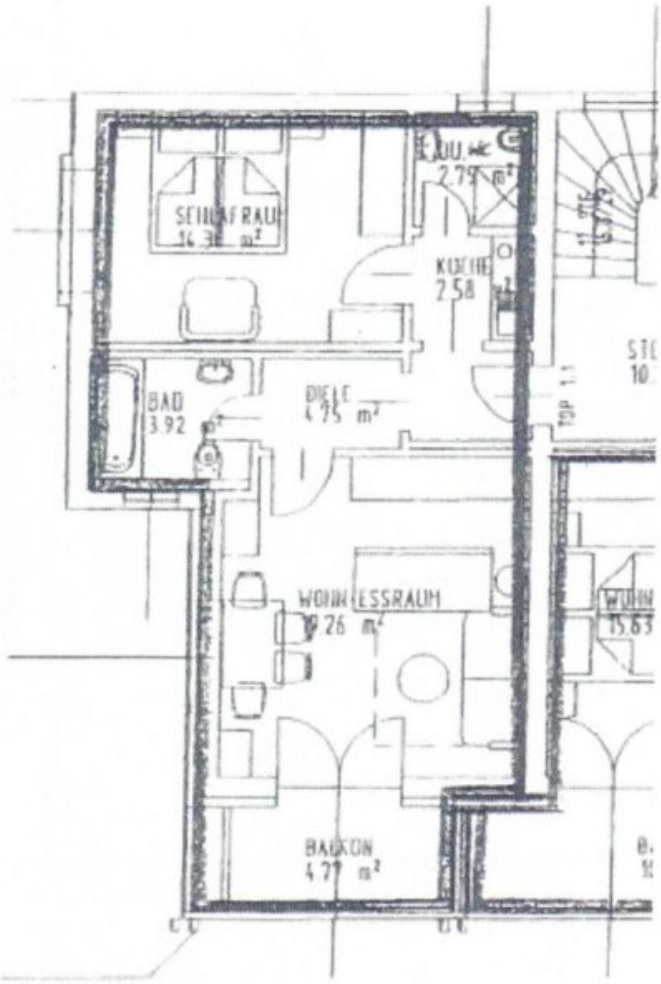








Grundriss



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung in der 1. Etage ist der perfekte Ort für alle, die auf der Suche nach einer ruhigen Gegend sind.

Objektvideo: https://youtu.be/bzYRmCODidU

Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und präsentiert sich in einem top Zustand. Das Badezimmer wurde komplett modernisiert (Fliesen + Dusche und Waschbecken). Die Möbel und Böden im Schlafzimmer, Wohnzimmer und Vorzimmer sind neu.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Bad (inkl. Dusche und WC) und Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon. Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz gehören auch zur Wohnung dazu. Im Winter kann das kleine Ski Depot im Haus mitbenutzt werden.

Die Wohnung ist immer wieder touristisch vermietet (Airbnb, Booking). Bis dato im Winter über 80% Auslastung. Im Sommer aufgrund keiner Werbung weniger. Der Preis für die Vermietung für eine Nacht geht von 80€ (Sommer) bis 110 € (Winter). Teilweise um Weihnachten herum sogar mehr.

Die Lage der Wohnung ist einfach perfekt. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend in St. Oswald in Kärnten und ist dennoch gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die Wohnung befindet sich in absoluter Ruhelage nur wenige Gehminuten von der Talstation Brunnachbahn entfernt. Also Ideal für alle, die quasi direkt auf die Piste starten möchten.

Energieausweis ist in Bearbeitung.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel in St. Oswald in Kärnten zu präsentieren.

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <7.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap