

**Coming soon - gepflegtes Wohnhaus in zentraler Lage für
Gartenliebhaber**



Objektnummer: 1937/7646103

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pramet 36
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4925 Pramet
Wohnfläche:	153,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	46,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Vorab einige Eckdaten:

- Baujahr 1955
- Adaptierungen bereits erfolgt: Heizungstausch, Erneuerung Dachhaut, Austausch Fenster, div. Oberflächenerneuerungen
- Massivbauweise, Teilunterkellerung
- Trennung in 2 eigene Wohneinheiten möglich
- Doppelgarage
- Gartenlaube, uvm

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.250m
Apotheke <7.175m
Klinik <6.950m
Krankenhaus <7.450m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <6.425m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <4.875m
Einkaufszentrum <7.050m

Sonstige

Bank <625m
Geldautomat <4.800m
Post <5.525m

Polizei <4.825m

Verkehr

Bus <275m

Bahnhof <3.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap