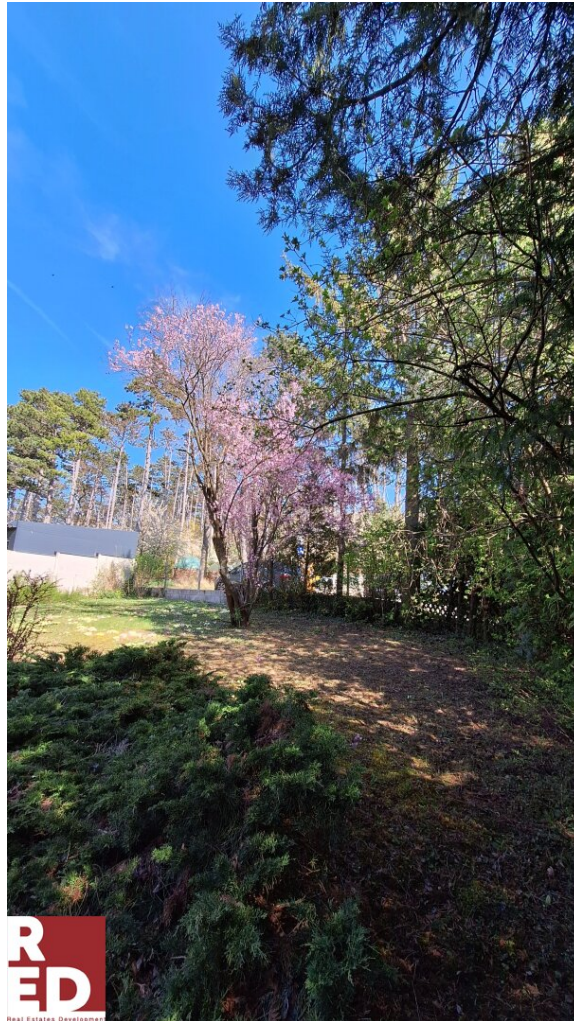


# **Verträumte Gartenidylle mit älterem Einfamilienhaus Renovierungsbedarf**



malerischer Garten

**Objektnummer: 8131/92294**

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT  
Bauträger und Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2130 Mistelbach
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Garten:</b>	890,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	69,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.Ing. Stella Lessmann**

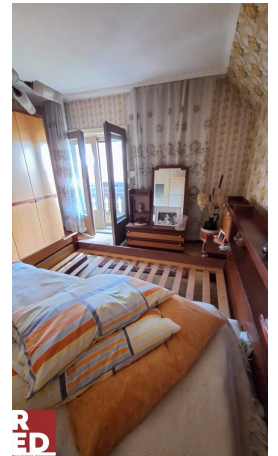
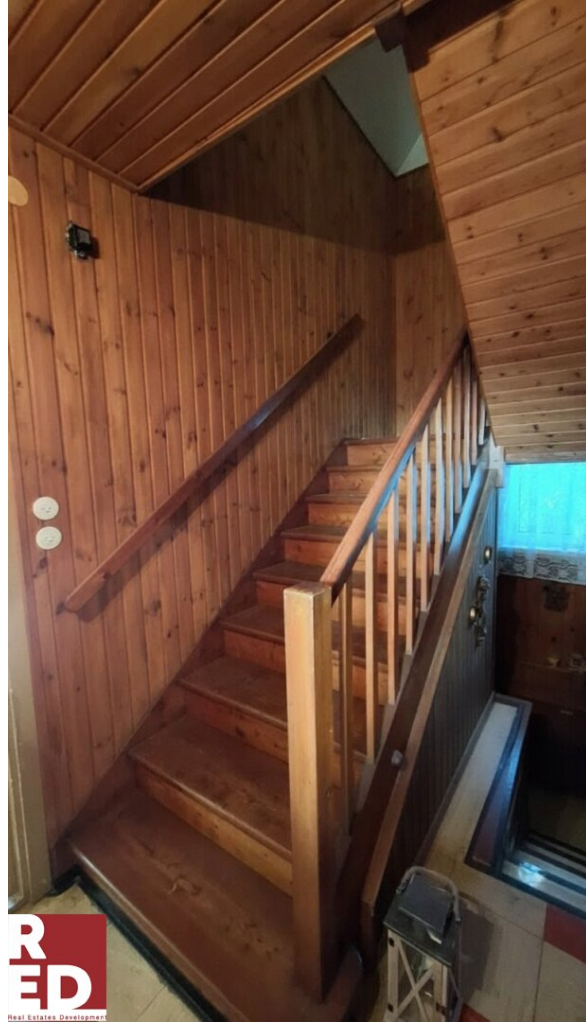
RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH  
Sterngasse 3 / 2 / 6  
1010 Wien

H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Termin zur Besichtigung









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche das perfekte Fundament, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Mit insgesamt 5 unterschiedlich großen Zimmern bietet das Haus ausreichend Platz für Familie, Home-Office oder Hobbyräume.

Der Kaufpreis macht dieses Objekt zu einer attraktiven Gelegenheit für alle, die ein Haus mit viel Potenzial suchen. Das Haus ist renovierungsbedürftig – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre ganz persönlichen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen und ein Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten.

Besonders hervorzuheben ist der wunderschöne Grünblick, der Ihnen bald vom Westbalkon und der vorgelagerten Terrasse geboten wird. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen, die Natur beobachten und den Tag ausklingen lassen. Der eigene Garten bietet zusätzlichen Raum für Erholung, Gartenarbeit oder ein geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden.

Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Einbauküche, die Ihnen den Einstieg erleichtert, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Linoleum ausgestattet, was vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Beheizt wird das Haus mit Gasheizöfen, was für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt.

Eine praktische Garage rundet das Angebot ab und bietet sicheren Schutz für Ihr Fahrzeug. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch nahegelegene Busverbindungen gegeben, was Ihnen eine unkomplizierte Mobilität in und um Mistelbach ermöglicht.

Dieses Einfamilienhaus in Mistelbach ist ideal für alle, die ein Haus mit individuellem Charakter suchen und bereit sind, es mit Liebe und handwerklichem Geschick in ein echtes Zuhause zu verwandeln. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in einer ruhigen und grünen Lage zu wohnen und dennoch von einer guten Verkehrsanbindung zu profitieren.

Gerne übermitteln wir Ihnen das ausführliche Exposé mit Fotos und Plänen zur ersten Einschätzung.

**Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – dieses Haus wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden! Ihr neues Zuhause in Mistelbach könnte schon bald Wirklichkeit sein.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

[s.lessmann@immo.red](mailto:s.lessmann@immo.red)

+43 676 5063031

[www.immo.red](http://www.immo.red)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Polizei <2.000m  
Post <3.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <2.500m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap