

Moderne 2-Zi -Wohnung mit Garten



Objektnummer: 271545627

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnsiedlung
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2013 Großstelzendorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	52,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	53,21 m ²
Heizwärmebedarf:	A 19,52 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,66
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	680,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Jasmin Scheit

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

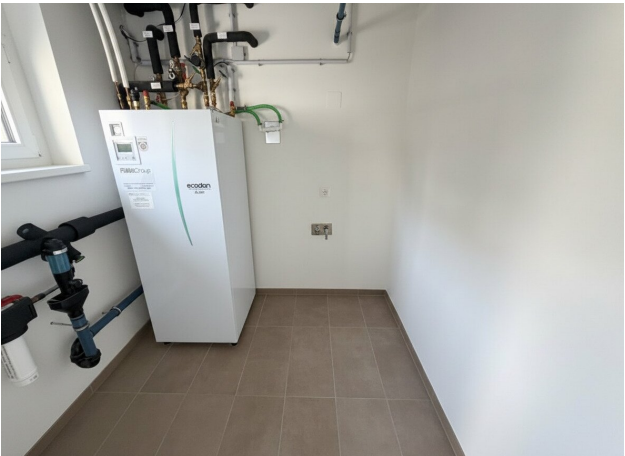
T +43 664 1607111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

HAUS 1



Der Schlüssel fürs Wohnen

GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

WOHNHAUSANLAGE
A-2013 GROSSELZENDORF

EG

TOP 1

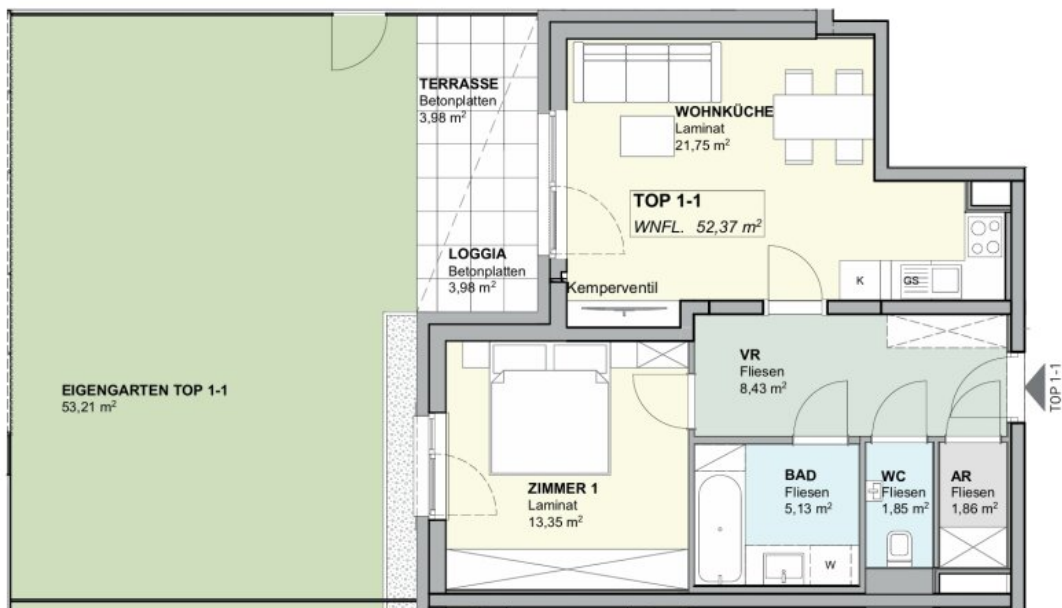
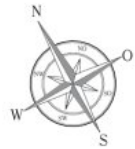
REG.GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

LEGENDE

	AUFENTHALTSFLÄCHEN
	ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN
	SANITÄRFLÄCHEN
	ABSTELLFLÄCHEN

WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE:	52,37M ²
LOGGIA:	3,98M ²
TERRASSE:	3,98M ²
EINLAGERUNGSRAUM:	2,89M ²
EIGENGARTEN:	53,21M ²



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine moderne **geförderte 2-Wohnung** im Bezirk Hollabrunn. Es handelt sich um einen **Erstbezug**.

Für das Reihenhaus in Großstelzendorf beträgt die Nutzfläche **ca. 52 m²**. Zusätzlich verfügt das Objekt über eine Terrasse bzw. einen **Garten** mit insgesamt **ca. 53 m²** sowie eine **Loggia** mit **ca. 7 m²**. Die Wohnräume sind mit **Laminatboden**, die Nassräume mit **Fliesen** ausgestattet. **3-fach-verglaste Fenster** sorgen für angenehmes Raumklima.

Highlights

- Garten
- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Laminat- und Fliesenböden
- Stellplatz

Kosteninformation

Monatliche Gesamtmiete (inkl. Betriebskosten und Heizkosten/Warmwasser): **EUR 680,00**

Die **abgebildeten Fotos** dienen als Beispiel zu ähnlichen Einheiten dieser Liegenschaft.

Die erforderlichen Eigenmittel betragen insgesamt 20.948,00 €.

Es handelt sich dabei um ein Mietmodell mit der Möglichkeit eines späteren Erwerbs, wodurch kein unmittelbarer Kaufzwang besteht, sondern eine optionale Eigentumsübernahme

vorgesehen ist.

Kontaktieren Sie uns gerne für nähere Informationen oder zur **Vereinbarung eines Besichtigungstermins.**

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Krankenhaus <6.000m
Apotheke <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <2.000m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap