

**Gepflegtes, neu revitalisiertes und liebevoll erhaltenes
Landhaus. Natur, Sonne, Ruhe, Seelenheil.**



Objektnummer: 199716916

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2165 Steinebrunn
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























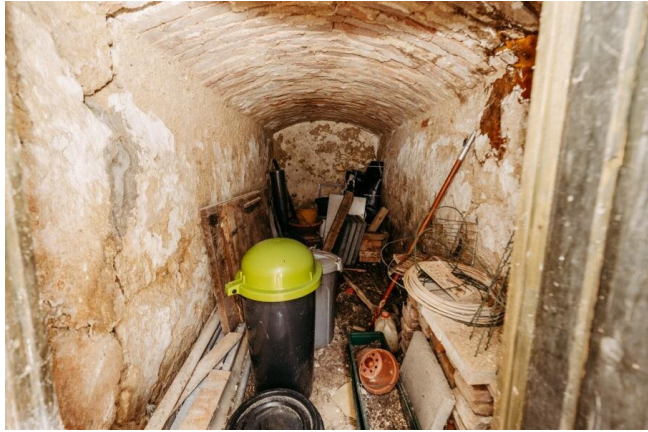














EINREICHPLAN

1 : 100

PARIE: A B C D E F G H

BETREFF

ÜBER ZU- & UMBAUMASSNAHMEN BEIM BESTEHENDEN WOHNHAUS FÜR FRAU

MONIKA KERN
STEINEBRUNN 125
2165 STEINEBRUNN

AUF PARZ. NR.: 191/8

KAT. GEMEINDE: STEINEBRUNN

BAUWERBER

Kern Monika

PLANINHALT

GRUNDRISS 1:100
SCHNITT 1:100
ANSICHTEN 1:100
LAGEPLAN 1:500
LEGENDE

GRUNDEIGENTÜMER

Kern Monika

BEHÖRDE

Dieser Plan wurde bei der Bauvoranfrage am 19.4.2017 vorgelegt u. genehmigt
Grasenhofen, am 20.4.2017

Bezirk
Miestlbach
N.O.
Der Bürgermeister



Gemeinde Drasenhofen

Gebühr von € 7,80 entrichtet.

Beleg Nr. 6501/2017

Datum 5.3.2017

Unterschrift P. M. ...

PLANVERFASSER

www.planungspref.at
www.planungspref.at
Bmst. Ing. Friedrich Schleining
Bmst. Ing. Friedrich Schleining
A-2165 Steinebrunn • Tel. 025548248 Fax: DW 4 • Mail: office@planungspref.at
Tel. 025548248 office@planungspref.at

BAUFÜHRER

LEGENDE

- NEUBAU, ZIEGEL - MWK
- ABBRUCH
- BESTAND
- STAHLBETON
- STAMPFBETON
- BETONSTEIN - MWK
- DÄMMSTOFFE, LEICHTBAU
- STAHL
- HOLZ

BEARBEITUNG

SCHLEINING/MOLD

DATUM

21 03 2017

PLANNUMMER

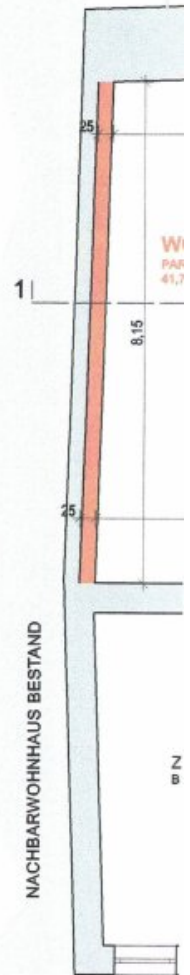
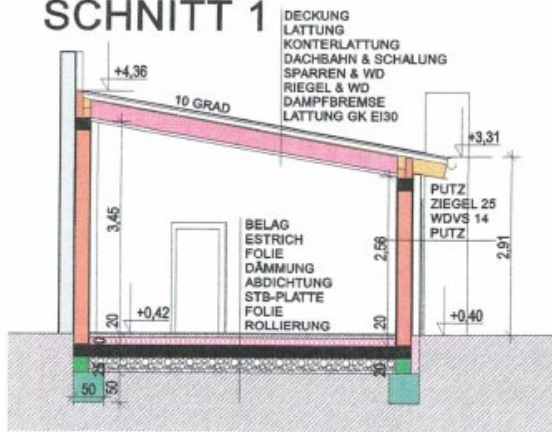
17STB038

GEBÄUDEDATEN ZUBAU:
 WOHNNUTZFLÄCHE: 41,76 M²
 VERBAUTE FLÄCHE: 46,45 M²
 UMBAUTER RAUM: 162,57 M³

HOFANSICHT

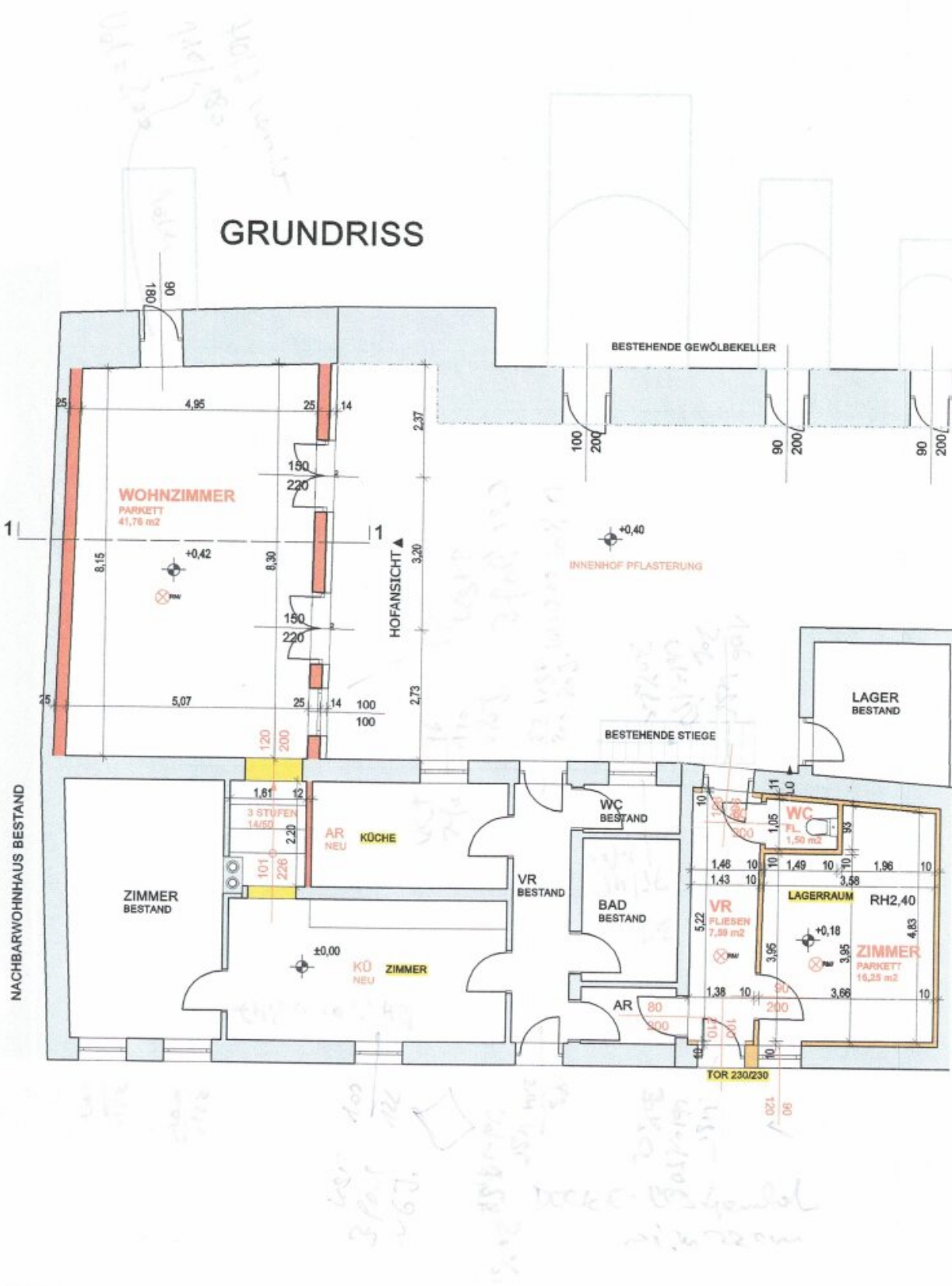


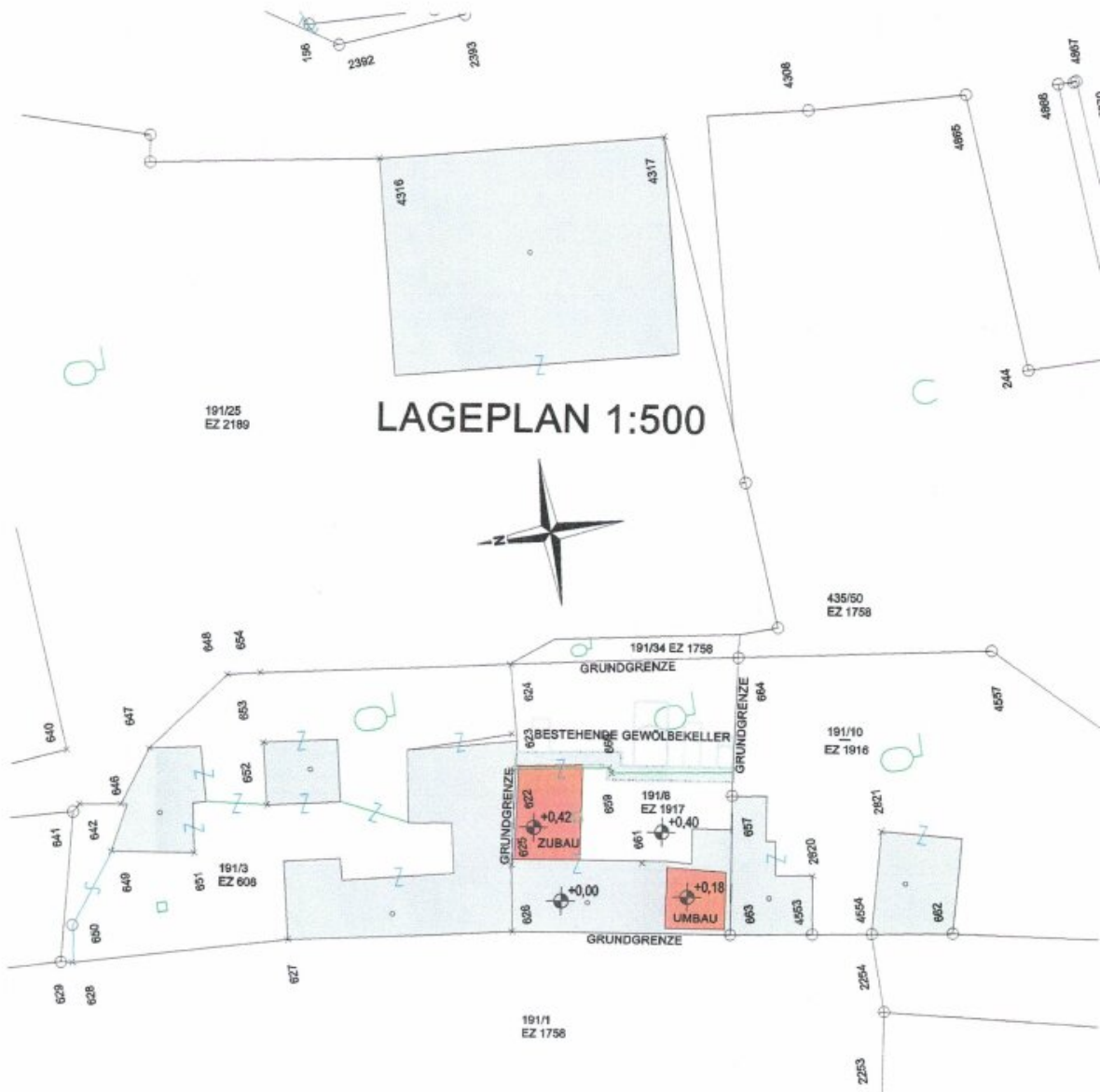
SCHNITT 1



WICHTIGE HINWEISE:
 NATURMASSE NEHMEN! KOTEN PRÜFEN!
 STATISCHE BERECHNUNGEN & DETAILPLANUNGEN BEACHTEN!
 DIMENSIONEN GELTEN NICHT ALS STANDSICHERHEITSNACHWEIS!
 LÄNDEDOKUMENT DIENT ZUR ERLANGUNG BEHÖRDLICHER BEWILLIGUNGEN!
 FÜR TECHNISCHE ANFORDERUNGEN, VORSCHRIFTEN UND BESCHLEIDE BEACHTEN!

GRUNDRISS





ZUSAU + UmBAU
AM BESTEH. WOHNHAUS

EINREICHPLAN

ÜBER DIE AUFSTOCKUNG AM
BESTEHENDEN WOHNHAUS DES
HRN. ERWIN MAYRL HERHINE

2165 STEINEBRUNN NR. 125 ✓

WHT. 1200 WIEN OSPELG. 19/31
MONIKA KERN

M 1:100 1:500

BAUWERBER

BAUWERBER

Erwin Mayrl

BAUFÜHRER

PLANVERFASSER

EISINGER

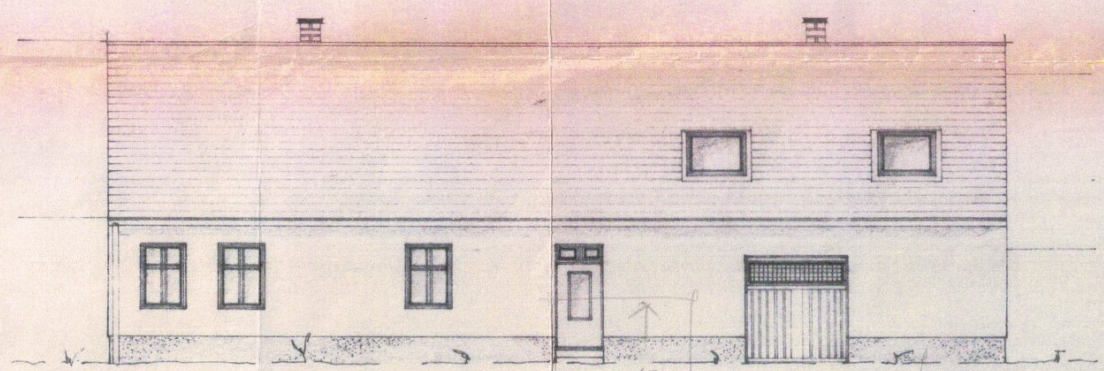
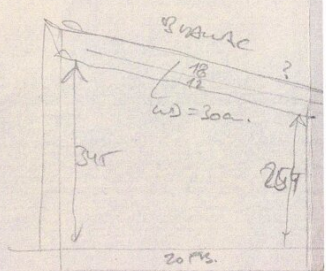
BAUUNTERNEHMEN GES. M. B. H.
ZIEGELWERK - BAUSTOFFE KG.
2165 STÜTZENHOFEN
TEL. 02554/273

MASSE UND ABMESSUNGEN DIENEN NICHT ALS
STANDSICHERHEITSNACHWEIS

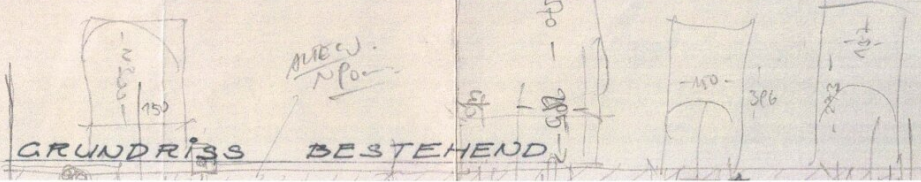
NO

222

STRASSENANSICHT

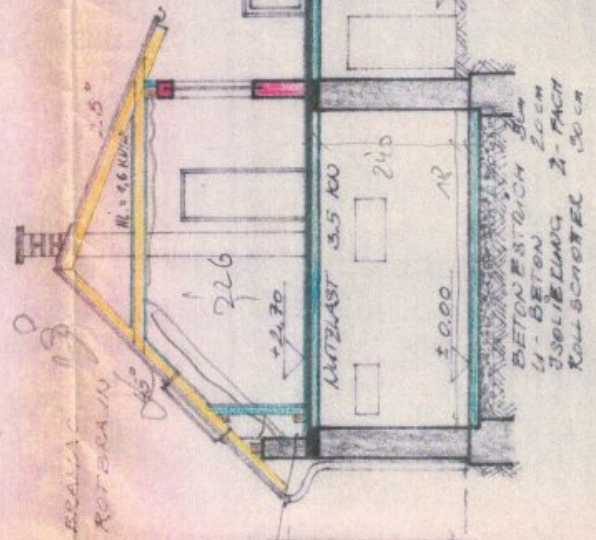
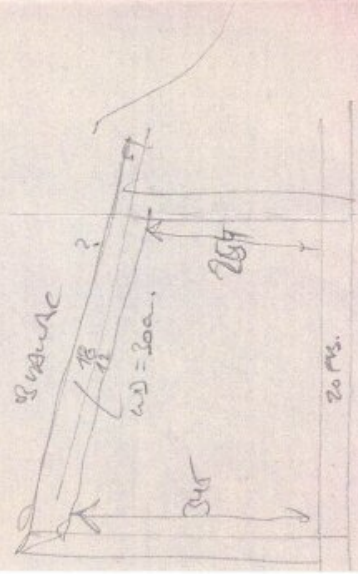


BRITZ MORGAN
I: 28 Stw
N 28a

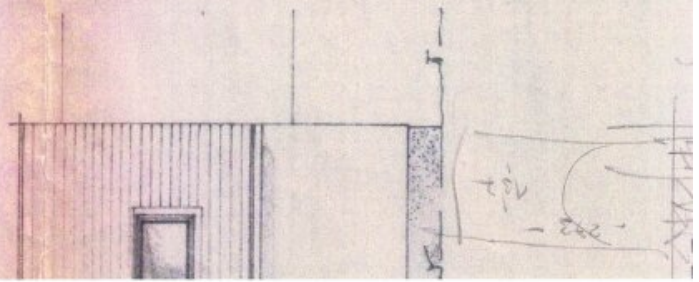


\varnothing
 \varnothing
 20m

SCHNITT A-A



07 + 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20
 WFF
 1 Cu / m. fast



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus (adaptiert 1981)

mit ca. 180 m² Wohnnutzfläche auf 469 m² gepflegtem Eigengrund in Grünrugelage

Erdgeschoß:

Vorraum, Einbauküche, Schlafzimmer (Tramdecke), Kinderzimmer, Bad, 2 WC, Abstellraum, großer Wohnsalon mit Essbereich und Terrassenzugang, Garderobe.

Obergeschoss: Vorraum, 2 Zimmer, WC, Heizung: Öl- Zentralheizung

Außen:

Terrassengarten, Erdkeller (Gewölbe), Werkstätte, Gartenhaus, Abstellräume,

2 Terrassen, Luft- Wärmepumpe,

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap