

## IM HERZEN BAD ISCHLS Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Abstellplatz



01\_Titelbild

**Objektnummer: 141/82400**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Wohnfläche:</b>	91,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 89,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,06
<b>Gesamtmiete</b>	1.210,27 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	864,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	69,88 €
<b>Heizkosten:</b>	112,20 €
<b>USt.:</b>	123,86 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	40,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Maximilian Lastonersky

Rustler Immobilientreuhand

T +43 662 904848387

H 0676 834 34 387

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

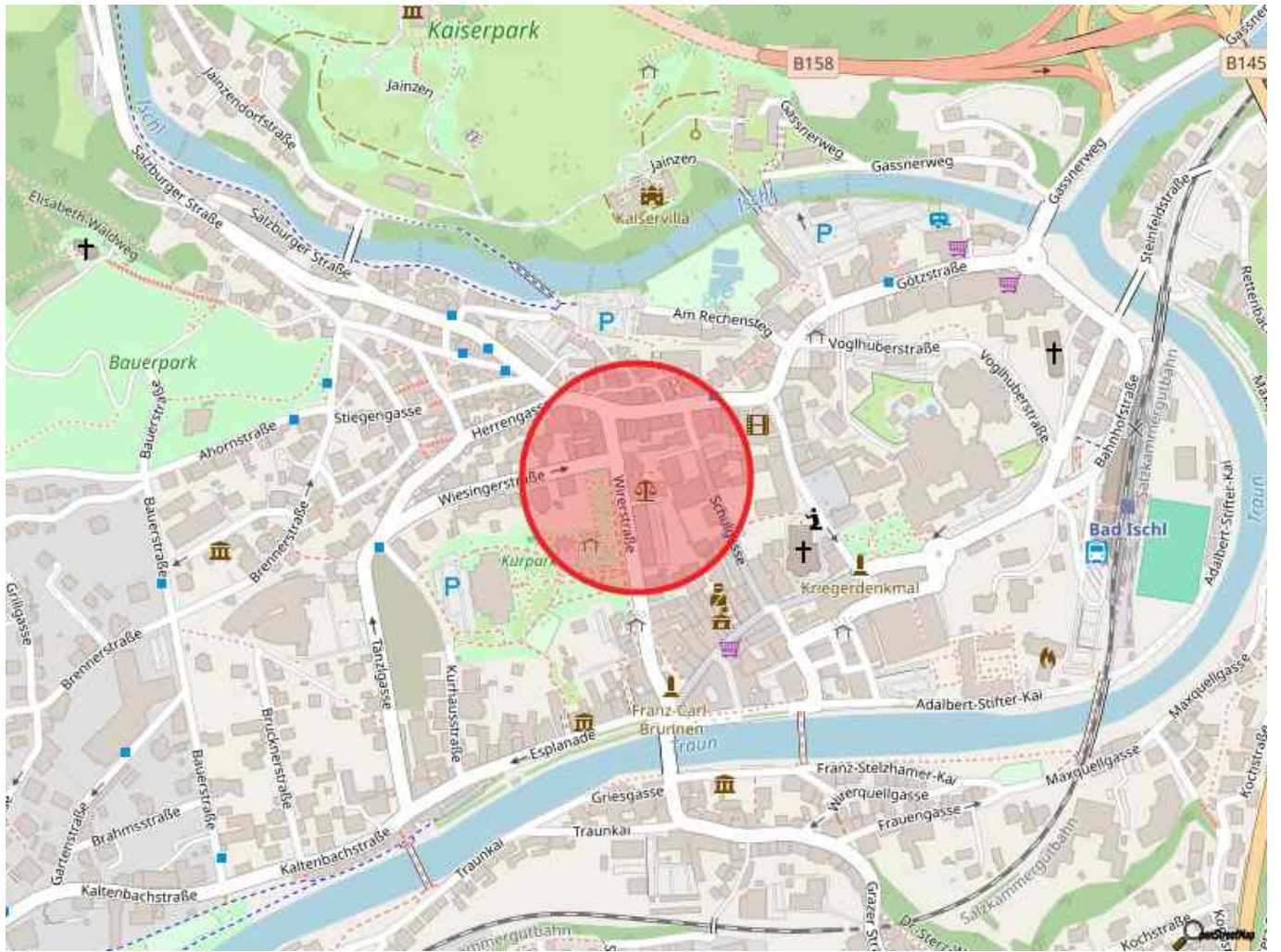


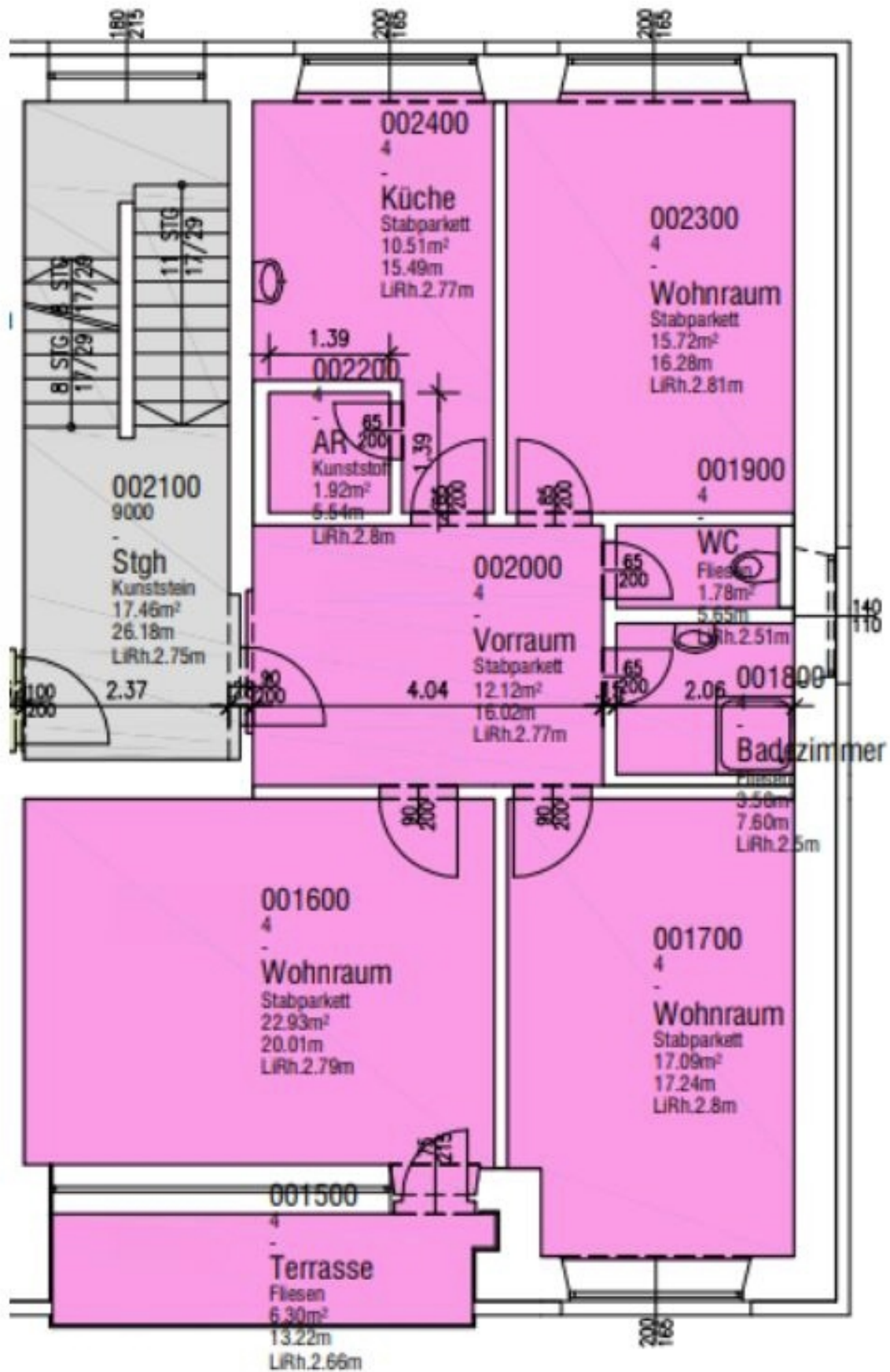
Mitglied des  
immobilienring.at











## Objektbeschreibung

Diese helle und großzügige Wohnung mit ca. 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch ihre zentrale Ruhelage nahe dem Kurpark. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zum südseitigen Balkon, eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie Bad, WC und Abstellraum.

Ein eigener PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus sowie ein Kellerabteil sind verfügbar.

Die Wohnung wurde für die Vermarktung gestaged und wird unmöbliert vermietet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.