Attraktives Grundstück ohne Bauverpflichtung in Ferlach



Titelbild

Objektnummer: 3754/957

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeiterheimgasse 29
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Kaufpreis:	95.000,00 €

Provisionsangabe:

3.420,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Kürsten

PPD Immobilien e.U. REMAX Friends
8.-Mai-Straße 10
9020 Klagenfurt

T +43 463 503 944
H +43 664 18 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives Grundstück ohne Bauverpflichtung in Ferlach

Dieses schöne Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 715 m² befindet sich in ruhiger Wohnlage in Ferlach und bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Das Grundstück ist als „Bauland – Wohngebiet“ gewidmet und voll erschlossen (Wasser, Strom, Kanal, Zufahrt). Eine Bebauung ist somit sofort möglich.

Hier genießen Sie angenehme Ruhe sowie gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Das Zentrum von Ferlach mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist schnell erreichbar. Der nächste Nahversorger liegt ca. 5 Minuten fußläufig entfernt. Auch die Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee ist in ca. 20 Fahrminuten zu erreichen und bietet ein vielfältiges Angebot an Kultur, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten. Die umliegende Region überzeugt durch ihre hohe Lebensqualität. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie zahlreiche Freizeitaktivitäten machen diesen Standort besonders attraktiv für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Ob als zukünftiger Hauptwohnsitz oder als wertbeständige Investition – dieses Grundstück bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihres Traumgrundstücks? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <175m
Krankenhaus <9.950m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <775m
Universität <9.900m
Höhere Schule <9.525m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <9.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <550m
Post <750m
Polizei <850m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <1.100m
Flughafen <2.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap