Architektenhaus mit wunderbaren Panorama auf See und Bergwelt



Objektnummer: 5289

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9551 Winkl Ossiachberg
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,00 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Kaufpreis:	935.000,00 €

Provisionsangabe:

33.660,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Neuwirth

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +436704074360
H +436704074360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































Zeit für etwas Besonderes?

950 METER ÜBER DEM ALLTAG.

WOLKE7
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Hoch über dem Ossiacher See, in einer der schönsten Panoramalagen Kärntens, erwartet Sie dieses außergewöhnliche Architektenhaus mit beeindruckendem Blick auf den See sowie die umliegende Bergwelt.

Die erhöhte Lage auf rund 950 Metern Seehöhe vereint spektakuläre Ausblicke mit einem Höchstmaß an Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität. Selbst an heißen Sommertagen profitieren Sie hier von einem angenehm kühlen Klima und einer Wohnqualität, die in tieferen Lagen zunehmend an Bedeutung gewinnt.

Das im Jahr 2018 errichtete Haus besticht durch seine klare Architektursprache, großzügige Glasflächen und eine durchdachte Raumgestaltung. Bodentiefe Fenster holen die Natur direkt in die Wohnräume und machen die Aussicht zum ständigen Begleiter des Alltags.

Das Herzstück der Immobilie bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit über 60 m² Wohnfläche. Die großzügige Verglasung schafft ein außergewöhnliches Raumgefühl und verbindet Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise.

Seit seiner Errichtung wurde das Haus lediglich in geringem Umfang genutzt, laufend gepflegt sowie regelmäßig gewartet. Entsprechend präsentiert sich die Immobilie heute in einem äußerst gepflegten und bezugsfertigen Zustand.

Die großzügigen Terrassenflächen erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten zahlreiche Möglichkeiten, die einzigartige Aussicht und die besondere Atmosphäre dieser Höhenlage zu genießen.

Die Liegenschaft ist über eine öffentliche Straße bequem erreichbar und verbindet naturnahes Wohnen mit alltagstauglicher Infrastruktur. Eine Doppelgarage ergänzt das Angebot.

Highlights auf einen Blick

• Architektenhaus in außergewöhnlicher Panoramalage

• Rund 950 m Seehöhe

• Beeindruckender Blick auf den Ossiacher See und die umliegende Bergwelt

• Angenehmes Klima auch an heißen Sommertagen

• Baujahr 2018

• Über 60 m² großer Wohn- und Essbereich

• Großzügige Glasflächen und lichtdurchflutete Räume

• Großzügige Terrassenflächen

• Ruhige und private Wohnlage

• Öffentliche Zufahrt

• Doppelgarage

• Laufend gepflegt und gewartet

• Bezugsfertiger Zustand

• Potenzial zur individuellen Gestaltung und Veredelung

Eine seltene Gelegenheit für Menschen, die moderne Architektur, außergewöhnliche Ausblicke und die besondere Lebensqualität einer Höhenlage am Ossiacher See zu schätzen wissen.

Für weitere Details, Pläne sowie den Link zur eigenen Homepage des Hauses stehen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Für den Erstbesichtigungstag bitte schriftlich anfragen!

Es besteht kein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer. Der HWB Ausweis ist angefordert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap