

DEIN ZUHAUSE - Mietwohnung ~46m² mit großem Balkon in Lenzing



Objektnummer: 7732/244

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4860 Lenzing
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	67,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Provisionsangabe:	

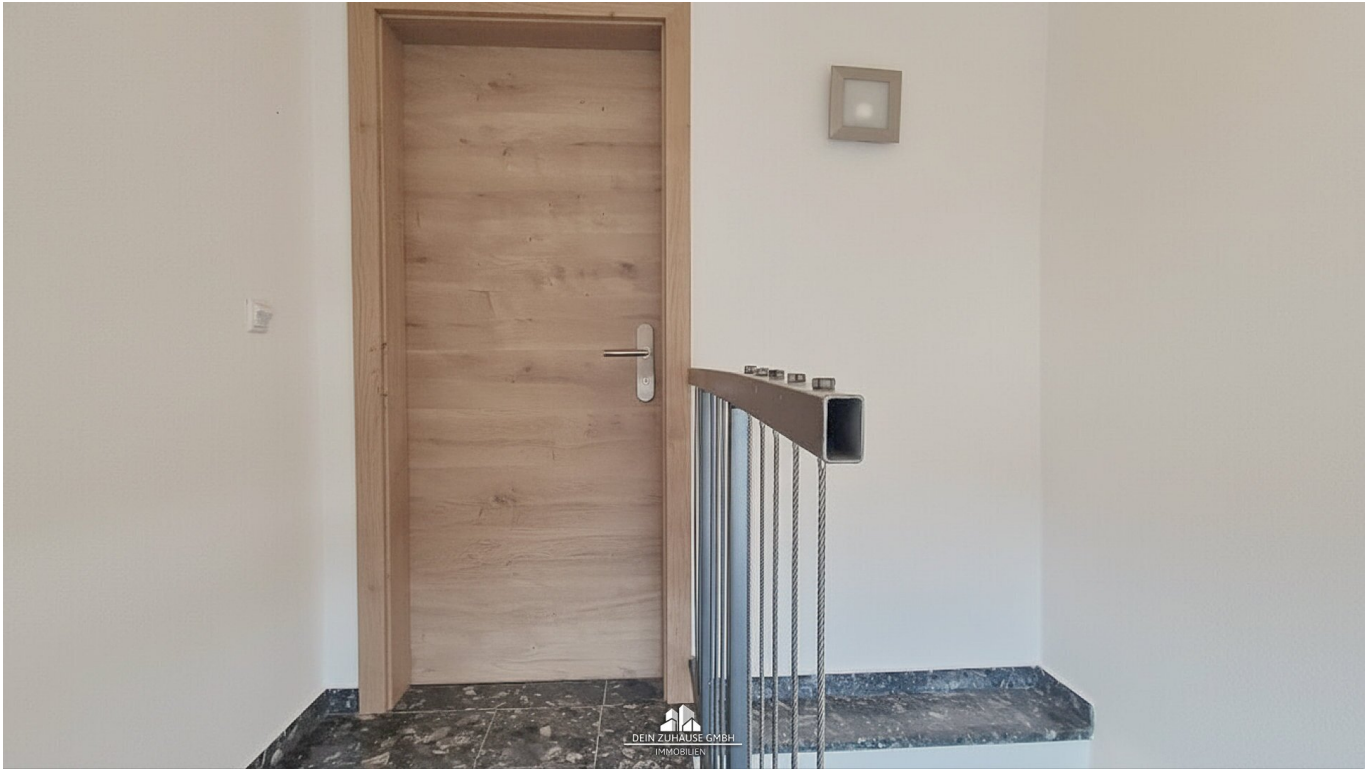
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing









Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at





Gesamt
~ 46 m²

Grundriss
Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Sonniges Wohnglück nahe am Attersee – Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Riesen-Terrasse (Pauschal-Miete)

Suchen Sie das perfekte Zuhause für sich allein oder zu zweit? In zentraler und dennoch naturnaher Lage von Lenzing erwartet Sie diese charmante, ca. **46 m² große Wohnung**, die durch eine intelligente Raumaufteilung und moderne Ausstattung besticht.

Das Herzstück der Wohnung ist der offene Koch- und Wohnbereich, der mit einer **brandneuen Einbauküche** ausgestattet ist – ideal für kulinarische Abende. Von hier aus sowie vom Schlafzimmer gelangen Sie auf das absolute Highlight der Immobilie: Die **ca. 22 m² große Terrasse**. Ob ausgiebiges Frühstück in der Sonne, Yoga am Morgen oder entspannte Grillabende mit Freunden – hier genießen Sie Lebensqualität pur.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Top-Lage:** Nur 5 Minuten vom wunderschönen Attersee entfernt.
- **Frisch & Modern:** Neue Einbauküche inklusive hochwertiger Geräte.
- **Outdoor-Paradies:** Riesige Terrasse (22 m²) für herrliche Sonnenstunden.
- **Perfekte Ordnung:** Separater Schrankraum für viel Stauraum.
- **Sorglos Parken:** Ein eigener **Carport-Stellplatz** ist bereits inkludiert.

Raumaufteilung:

- Helles Wohn-Esszimmer mit neuer Küche
- Gemütliches Schlafzimmer
- Praktischer Schrankraum
- Badezimmer
- Großzügige Terrasse (ca. 22 m²)

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie in Lenzing überzeugen!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Dominik Hitsch gerne unter der Mobilnummer +43 664 11 20 789 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap