Charmanter Vierkanthof im Südburgenland - Traumhafte Landidylle in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 5516/591

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7571 Rudersdorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	223,00 m²
Nutzfläche:	510,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 94,49 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Domnanovich

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

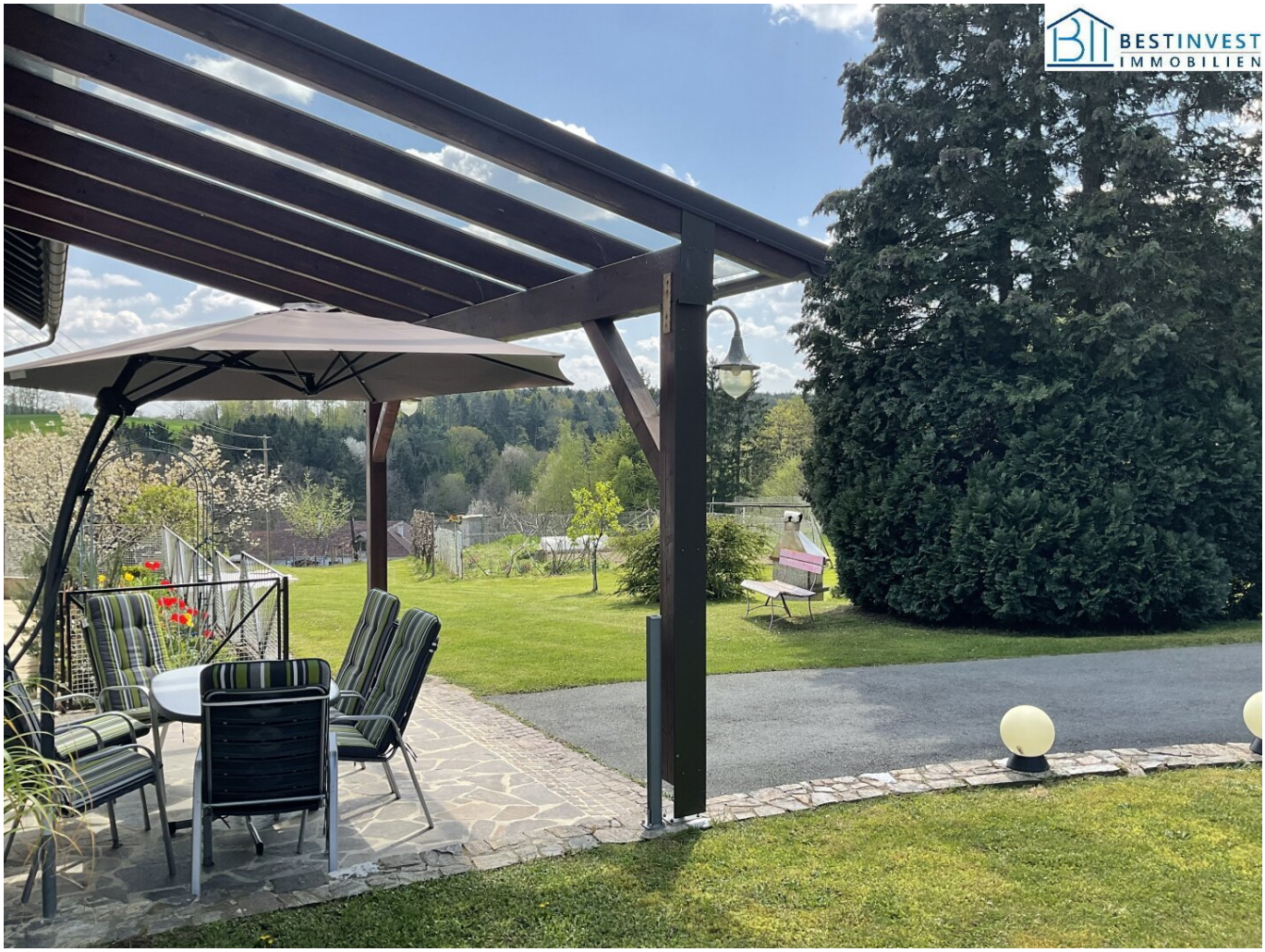
H +43 664 24 777 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























































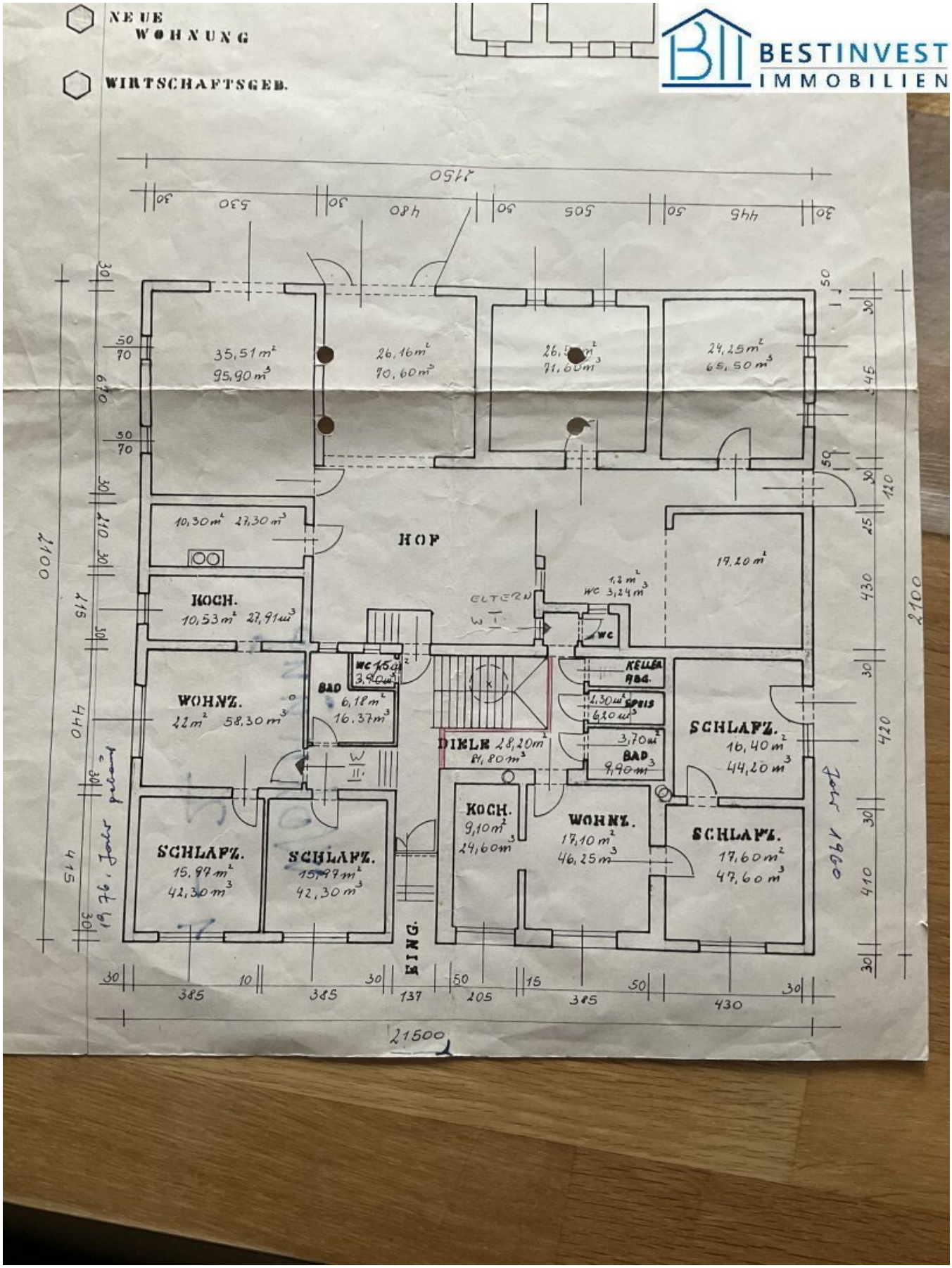




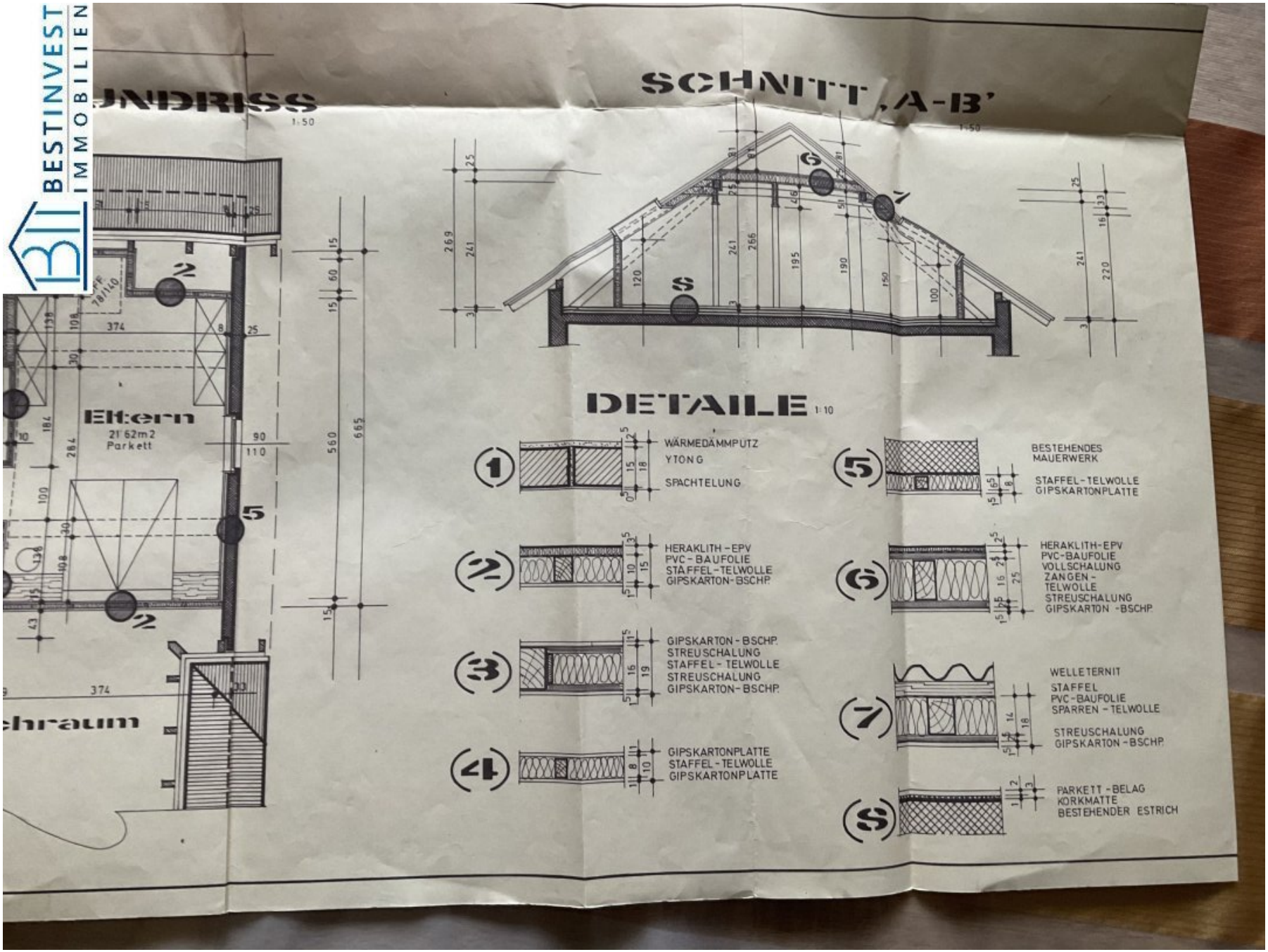


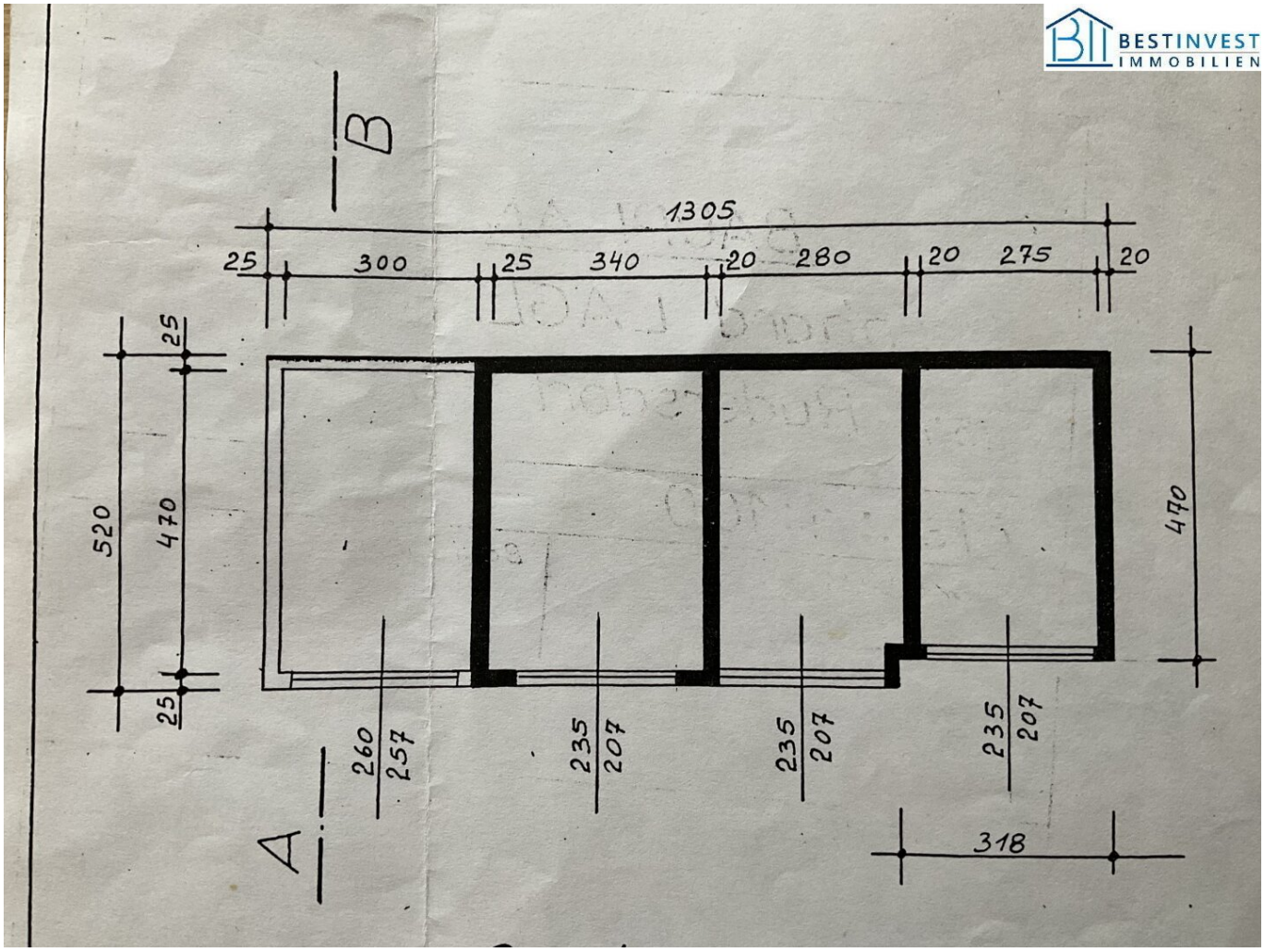

LIVE


BESTINVEST
IMMOBILIEN
Weitere Bilder & Videos
auf unserer Homepage


NEUE WOHNUNG
WIRTSCHAFTSGEB.
BESTINVEST IMMOBILIEN
HOF
KOCH.
WOHNZ.
SCHLAFZ.
SCHLAFZ.
DIELE
KOCH.
WOHNZ.
SCHLAFZ.
BAD
WC
ELTERN
KELLER
SPEIS
SCHLAFZ.
BAD
ZING.
21500
2100

BESTINVEST
IMMOBILIEN

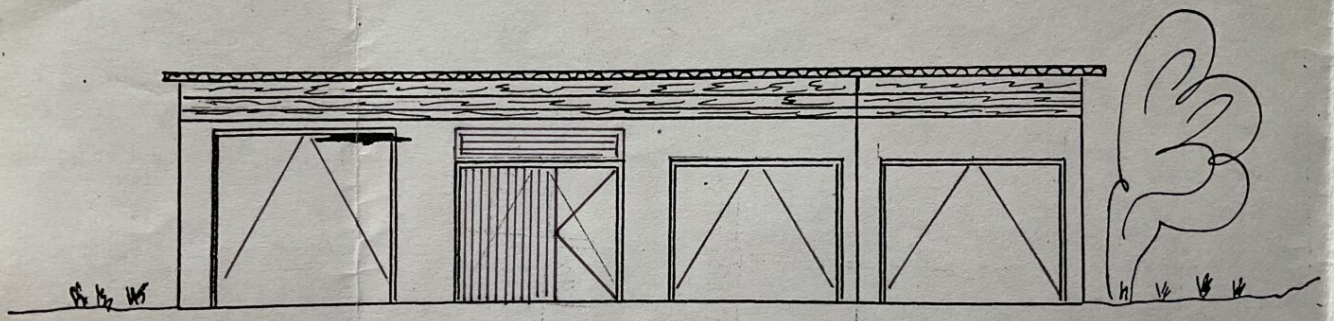

UNDRISS
1:50
Ehern
21'62m2
Parkett
Schraum
SCHNITT 'A-B'
1:50
DETAILE 1:10
1 WÄRMEDÄMMPUTZ
YTONG
SPACHTELUNG
2 HERAKLITH-EPV
PVC-BAUFOLIE
STAFFEL-TELWOLLE
GIPSKARTON-BSCHP.
3 GIPSKARTON-BSCHP.
STREUSCHALUNG
STAFFEL-TELWOLLE
STREUSCHALUNG
GIPSKARTON-BSCHP.
4 GIPSKARTONPLATTE
STAFFEL-TELWOLLE
GIPSKARTONPLATTE
5 BESTEHENDES
MAUERWERK
STAFFEL-TELWOLLE
GIPSKARTONPLATTE
6 HERAKLITH-EPV
PVC-BAUFOLIE
VOLLSCHALUNG
ZANGEN-
TELWOLLE
STREUSCHALUNG
GIPSKARTON-BSCHP.
7 WELLETERNIT
STAFFEL
PVC-BAUFOLIE
SPARREN-TELWOLLE
STREUSCHALUNG
GIPSKARTON-BSCHP.
8 PARKETT-BELAG
KORKMATTE
BESTEHENDER ESTRICH


B
1305
25
300
25
340
20
280
20
275
20
25
520
470
25
470
260
257
235
207
235
207
235
207
A
318

BESTINVEST IMMOBILIEN

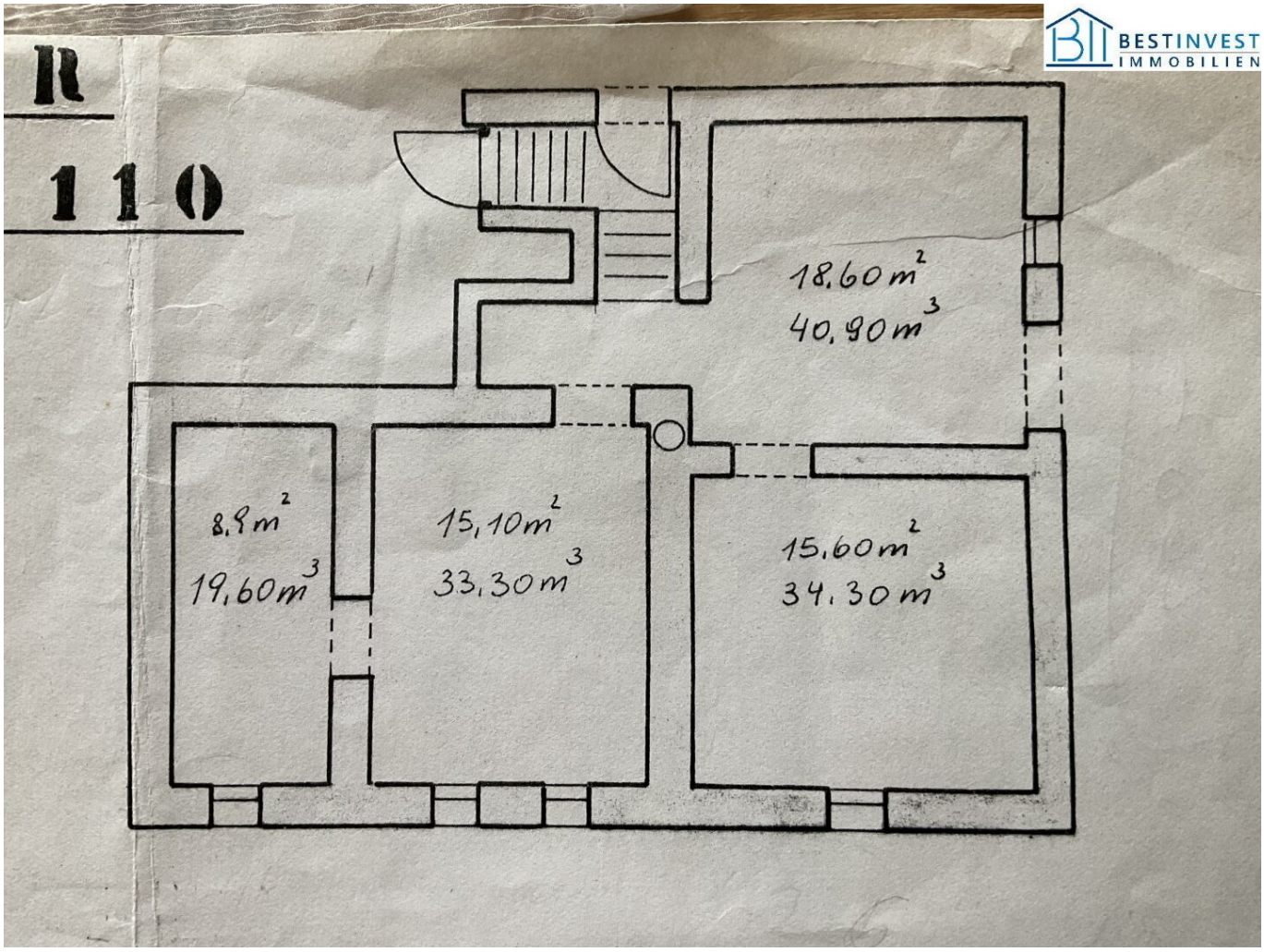
● Bestehendes Bauwerk

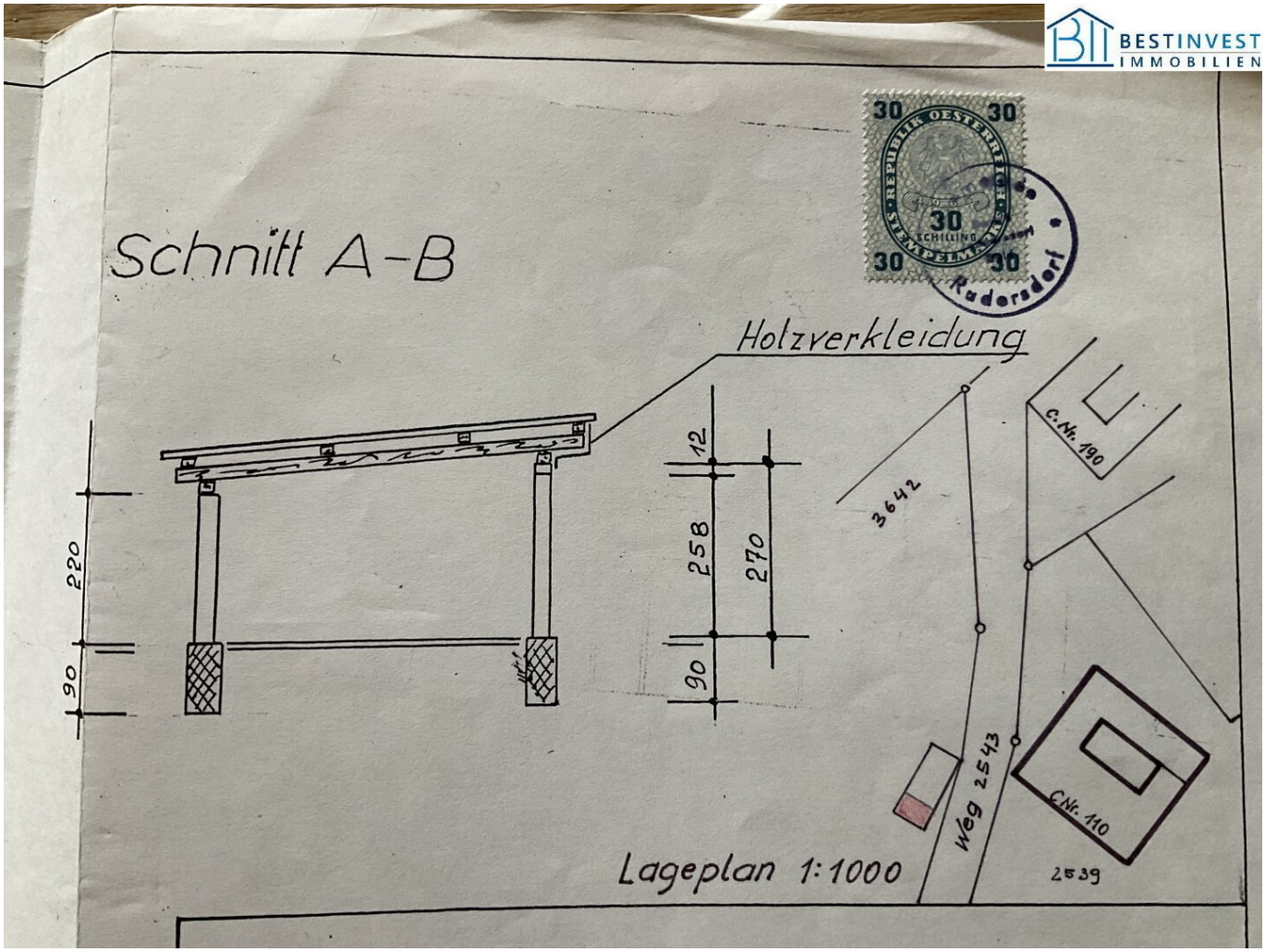
○ Zubau



B

1305


R
110
18,60m²
40,90m³
8,8m²
19,60m³
15,10m²
33,30m³
15,60m²
34,30m³


Schnitt A-B
Holzverkleidung
220
90
12
258
270
90
3642
C.Nr. 190
Weg 2543
C.Nr. 110
2539
Lageplan 1:1000
30
30
30
30
30
SCHILLING
Radersdorf

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer besonderen Liegenschaft, wo Sie Ihre Träume verwirklichen können? Dann sind Sie hier genau richtig.

Die pure Flexibilität in einem Objekt - So vielseitig wie das Leben!

Möchten Sie auch in diesen unruhigen Zeiten autark werden, dann ist dieses Anwesen genau das, was Sie suchen.

Abschalten - Wohlfühlen - Geniessen - Hier werden Wünsche Wirklichkeit!

Inmitten der hügeligen Landschaft des Südburgenlandes, umgeben von Natur und in idyllischer Ruhelage, liegt dieser Vierkanthof mit Nebengebäuden und großer landwirtschaftlicher Fläche plus Wald.

Es bietet Ihnen Vielseitigkeit und Flexibilität in jeglicher Hinsicht.

Mit **ca. 223 m² Wohnfläche**, aufgeteilt auf drei Wohneinheiten, hält das Haus großzügig Platz zum Wohnen bereit.

Erdgeschoss: ca. 170 m²

- Haupteingang
- Vorraum / Garderobe
- 2 Küchen
- 2 Wohnzimmer
- 3 Zimmer

- 1 Zimmer mit angebauten Wintergarten

- Bad mit Wanne, Dusche, WC

Obergeschoss: ca. 53 m²

- Vorraum

- Wohn-Essküche

- Bad mit Dusche und WC

- 2 Zimmer

Keller: ca. 60 m²

Der Gewölbekeller ist optimal zum Lagern von Wein, Obst, Lebensmittel und verfügt zudem noch ausreichend Stauraum mit einem Ausgang in den Garten.

Der kleine **Innenhof ist uneinsehbar** und verbindet den Wohntrakt mit den Wirtschaftsgebäude.

Das Wirtschaftsgebäude beinhaltet einen **Stall, eine Scheune und eine Garage**. Zudem ist noch ein Nebengebäude mit 3 weiteren Garagen und einen Abstellraum vorhanden.

Der große **Garten mit 2 Terrassen** erstreckt sich rund um das Gebäude und verfügt zudem über einen wunderbaren Altbaumbestand**.**

Die Liegenschaft bietet auch die Option der **Tierhaltung**, - hierfür stehen **ca. 28.000 m² Grünland** zur Verfügung!

Durch die große arrondierte Grünfläche können sich sich endlich Ihre Wünsche von einer Tierhaltung (Pferdehaltung) erfüllen.

Ebenso befinden sich **2 aktive Brunnen** auf der Liegenschaft.

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt **ca. 42.514 m²,** davon entfallen ca. 13.608 m² auf Wald.

Resümee:

Aufgrund der sehr guten, absoluten Ruhelage und dem Potential im vollen Maße, eignet sich diese Liegenschaft besonders für angehende Selbstversorger und/oder Naturliebhaber.

Wir ersuchen auf Grund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Post <2.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap