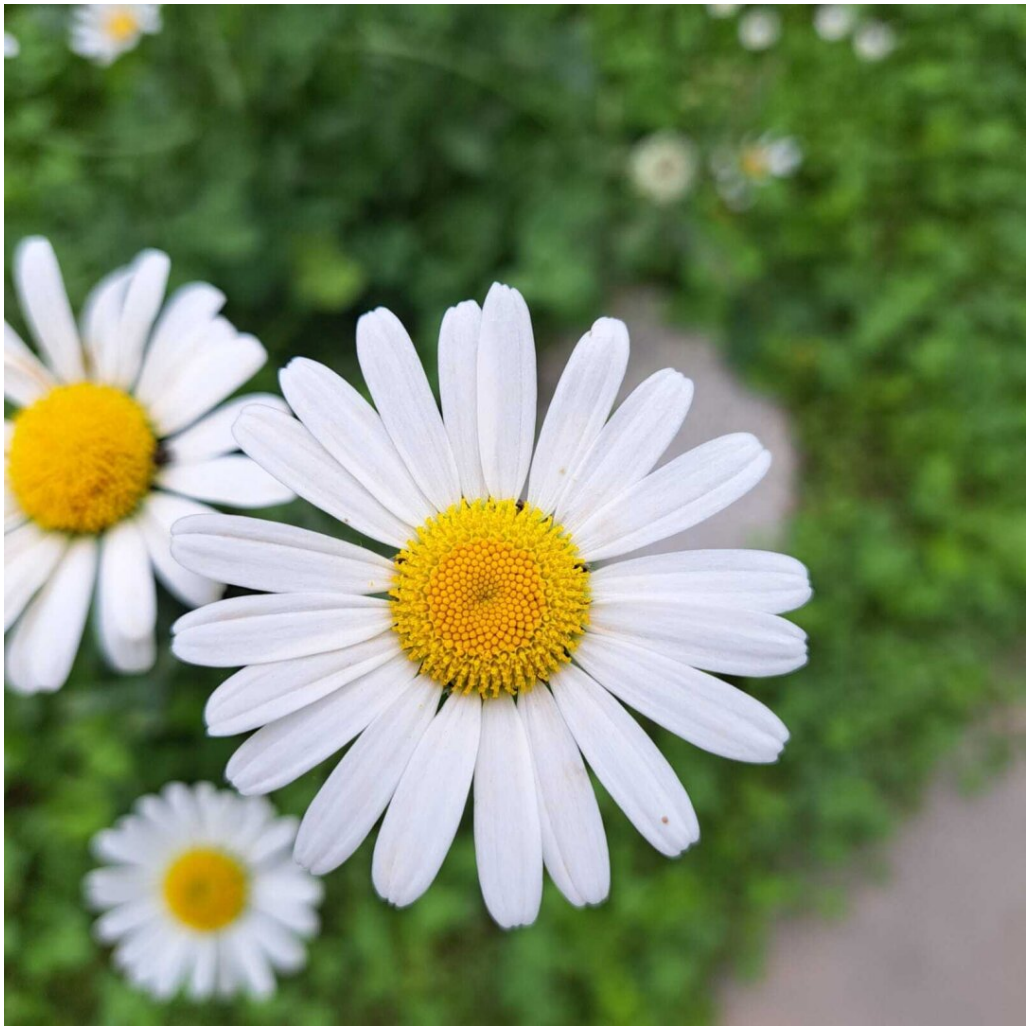
Garconniere um 450,-- Euro in Lebring



Objektnummer: 692

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	272,73 €
Kaltmiete	409,09 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	40,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses und bietet auf 30 m² eine gute Wohnlösung für Singles oder Paare.

Mit einer monatlichen Miete von nur 450,00 € ist diese Wohnung nicht nur preislich attraktiv, sondern überzeugt auch durch die kleine Einbauküche, welche bereits vorhanden ist und Ihnen ein sofortiges Einziehen ohne zusätzlichen Aufwand ermöglicht.

Der offene Wohnraum lässt Ihnen genügend Freiraum für individuelle Gestaltung und Einrichtung.

Ein besonderes Highlight ist der zugehörige Stellplatz im Carport um nur 20,-- Euro im Monat, sodass Ihr Fahrzeug geschützt ist und sich eine Parkplatzsuche erübrigt.

Die Lage der Wohnung punktet durch ausgezeichnete Verkehrsanbindungen: Ein nahegelegener Autobahnanschluss, ein Bahnhof sowie eine Bushaltestelle garantieren Ihnen schnelle und unkomplizierte Verbindungen in alle Richtungen.

Zudem befindet sich in unmittelbarer Nähe ein Supermarkt, in welchem Sie Ihre Einkäufe bequem und zeitsparend erledigen können.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap