Gepflegte Seewohnung in Ruhelage – Direkter Blick auf den Walschacher See!

Objektnummer: 297700

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldschach
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8505 Waldschach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	133,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christopher Wischenbart, BSc

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

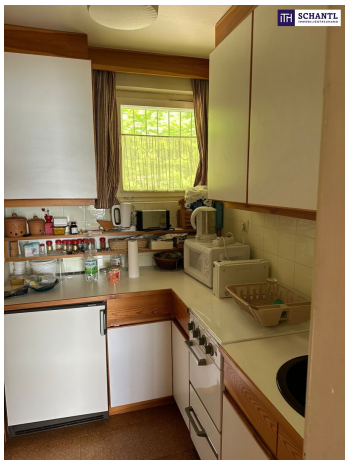
T +43 664 5411047
H +43 664 2507403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

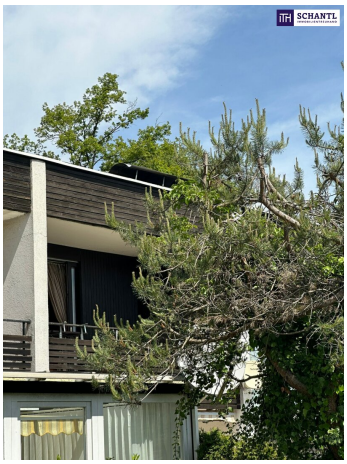
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

22

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Gepflegte Seewohnung in Ruhelage – Direkter Blick auf den Walschacher See!

Genießen Sie das Leben direkt am Wasser!

Diese charmante, gepflegte 39 m² große Ein-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet alles, was Sie für einen entspannten Rückzugsort brauchen.

Mit direktem Seeblick und ruhiger Lage erleben Sie hier pure Erholung – ob beim Frühstück mit Blick auf das glitzernde Wasser oder beim Sonnenuntergang auf dem Balkon.

Die Wohnung überzeugt durch helle, freundliche Räume, einen durchdachten Grundriss und gepflegten Zustand.

Perfekt für Singles, Paare oder als Ferienwohnung zum Abschalten und Genießen. Ein einzigartiges Wohngefühl direkt am Walschacher See – Ruhe, Natur und Lebensqualität in einem!

- **Direkt am Walschacher See** – Seeblick inklusive
- **Ruheoase** in traumhafter Lage
- **39 m² Wohnfläche** – ideal für Singles oder Paare
- **1 Zimmer** mit hellem, freundlichem Grundriss
- **Gepflegter Zustand** – sofort bezugsfertig
- **1. Obergeschoss** mit schönem Ausblick
- **Balkon/Terrasse** mit direktem Seeblick (falls vorhanden)
- **Natur- und Erholungsnähe** – ideal für Freizeit und Outdoor-Aktivitäten
- **Perfekt als Ferienwohnung** oder langfristiges Wohnobjekt

- **Lebensqualität pur** – Entspannung und Ruhe direkt am Wasser

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at **in Kooperation mit** www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <8.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <4.250m
Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <1.250m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap