

Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon!



bild 1

Objektnummer: 1939/133279

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	37,60 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	654,56 €
Kaltmiete (netto)	272,60 €
Kaltmiete	418,22 €
Betriebskosten:	145,62 €
Heizkosten:	194,52 €
USt.:	41,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



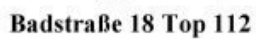
Anna Valentina Blecha

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676 841420465







Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Kurzentrums in Bad Schallerbach. Der Kurpark sowie die Eurotherme sind in nur 2 Minuten zu Fuß erreichbar, im Erdgeschoss ist das Café Victoria mit schönem Gastgarten beheimatet.

Die Wohnung ist mit klassischen Parkettböden und einer ablösefreien Küche ausgestattet.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC, Wohnküche, Schlafzimmer, Balkon

Bei dieser Wohnung ist Wohnbeihilfe möglich, sofern die persönlichen Voraussetzungen erfüllt sind!

[Land Oberösterreich - Wohnbeihilfe](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap