

**Ihr neues Familiennest – gepflegter Bungalow mit viel
Platz zum Wohlfühlen in Pöls**



Ansicht Nord-West

Objektnummer: 1679/1641
Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8761 Pöls
Baujahr:	1987
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	144,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 276,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ute Magnes

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 650 701 82 17

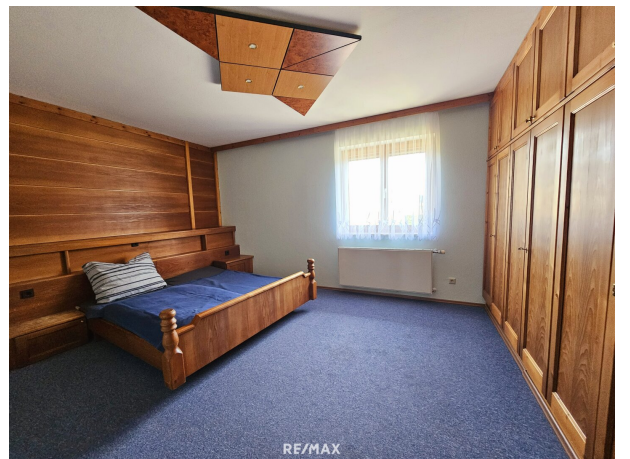
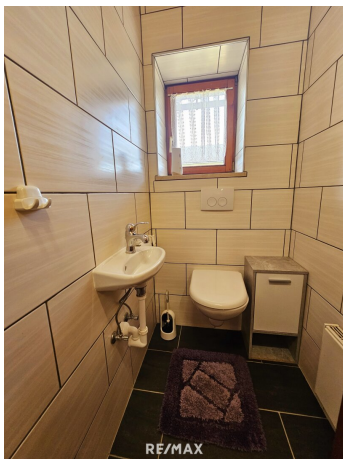




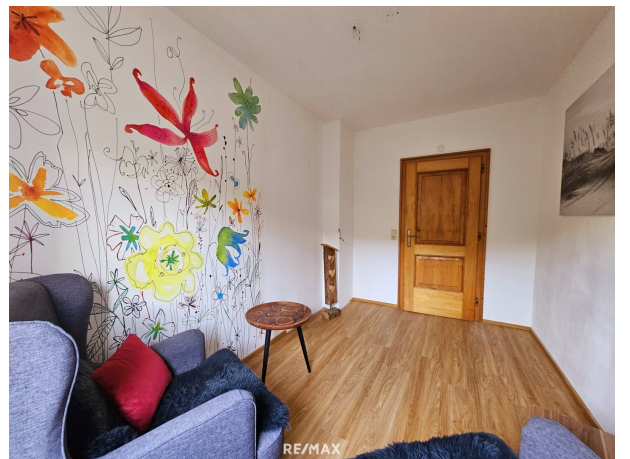
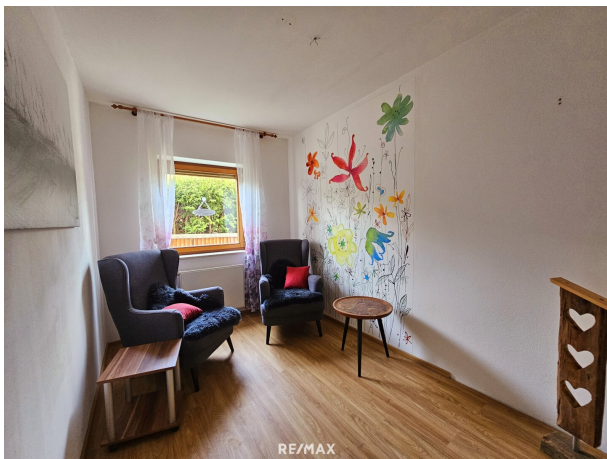






















Objektbeschreibung

Wohnen auf einer Ebene – gepflegter Bungalow mit großzügigem Garten in Pöls

Zum Verkauf gelangt ein äußerst gepflegter Bungalow in beliebter Lage von Pöls, der mit rund 128 m² Wohnfläche auf einer Ebene ein besonders komfortables Wohnerlebnis bietet. Das Haus ist voll unterkellert und eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die das barrierearme Wohnen auf nur einer Ebene schätzen.

Bereits beim Ankommen überzeugt die Liegenschaft durch einen großzügig gepflasterten Einfahrtbereich mit zahlreichen Abstellmöglichkeiten sowie eine Garage mit elektrischem Tor.

Das Haus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand – im Prinzip können Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen. Ein besonderes Highlight sind die vom Vorraum aus beheizbaren Kaminöfen, die für angenehme Wärme und eine behagliche Wohnatmosphäre sorgen.

Das Badezimmer sowie das WC wurden im Jahr 2025 geschmackvoll saniert, wodurch modernes Wohngefühl mit solider Bausubstanz perfekt kombiniert wird.

Zusätzlichen Komfort bietet der voll unterkellerte Bereich, der reichlich Stauraum, Hobbyflächen oder Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten schafft.

Das rund 1.200 m² große Grundstück lädt mit seinem liebevoll angelegten Außenbereich zum Entspannen ein. Der Gartenteich, eine kleine Gartenhütte sowie die großzügigen Grünflächen schaffen eine wahre Wohlfühloase direkt vor der eigenen Haustüre.

Die Marktgemeinde Pöls-Oberkurzheim überzeugt durch ihre sehr gute Infrastruktur, Nahversorgung, Schulen, Kinderbetreuung sowie eine hervorragende Anbindung, wodurch diese Immobilie sowohl als Familienwohnsitz als auch als ruhiger Rückzugsort ideal geeignet ist.

Einziehen, ankommen und das Leben genießen – diese besondere Liegenschaft freut sich auf ihre neuen Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <8.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap