

**Kleine, feine Mietwohnung in Villach – ideal für Singles,
Studenten & Pendler**



Küche

Objektnummer: 3392/960

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9524 St. Magdalen
Wohnfläche:	20,84 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	307,92 €
Kaltmiete (netto)	230,00 €
Kaltmiete	279,93 €
Betriebskosten:	49,93 €
USt.:	27,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Zych

RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 45 13 891





Objektbeschreibung

1-Zimmer-Wohnung in Villach-St. Magdalen – ideal für Studenten, Singles und Pendler

- ca. 20 m² Wohnfläche
- 1. OG
- 1 Zimmer
- funktionaler Wohnraum zum Wohnen und Schlafen
- Badezimmer mit Badewanne
- Stromheizung
- ab sofort verfügbar
- Mietwohnung

Lage:

- ruhige Wohnlage in Villach-St. Magdalen
- FH Kärnten in unmittelbarer Nähe
- Technologiepark schnell erreichbar
- Magdalenensee in kurzer Distanz

- gute Anbindung an das Stadtzentrum

Ideal geeignet für:

- Studenten
- Singles
- Pendler

Angeboten um € 307,92,-- monatlich, inkl. Betriebskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap