

## **Fixer Stellplatz am Viertel Zwei!**



Einfahrt

**Objektnummer: 1760/1044**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Engerthstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Gesamtmiete	130,01 €
Kaltmiete (netto)	76,98 €
Kaltmiete	108,34 €
Betriebskosten:	31,36 €
USt.:	21,67 €
Provisionsangabe:	

390,02 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Barbara Lindenberger-Tschugg**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1526 26 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Super Gelegenheit in Neubauobjekt

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36**

Stressfreies Parken in der Leopoldstadt. In der Nähe des Messezentrums wird ein fixer Stellplatz um EUR 130,01 brutto angeboten.

Die Mietdauer ist unbefristet, der Vertrag kann jederzeit unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Ende des Kalendermonats schriftlich aufgekündigt werden.

## Ausgesprochen gute öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn-Linie: U2 (Krieau)

S-Bahn: S1, S2, S3, S7 (Praterstern)

Autobuslinien: 11A, 82A

## Die Highlights:

Sicherheit, Sauberkeit und Komfort für Ihr Auto

fixer Abstellplatz

kein öffentlicher Zutritt

keine Parkplatzsuche mehr

ein kühles Auto im Sommer, kein Eiskratzen im Winter

begehrte Tiefgarage

unbefristeter Mietvertrag

## Nebenkosten:

Kaution: EUR 400,00

Vergebührung: EUR 46,80

Vertragserrichtung: EUR 72,00

Provision: EUR 390,02

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.