

Attraktive Gewerbehalle in St. Pölten – Ihr neuer Standort !



Objektnummer: 1766/41

Eine Immobilie von Anwone Projektmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1980
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	385,00 m ²
Keller:	49,56 m ²
Heizwärmebedarf:	G 330,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	770,00 €
USt.:	154,00 €

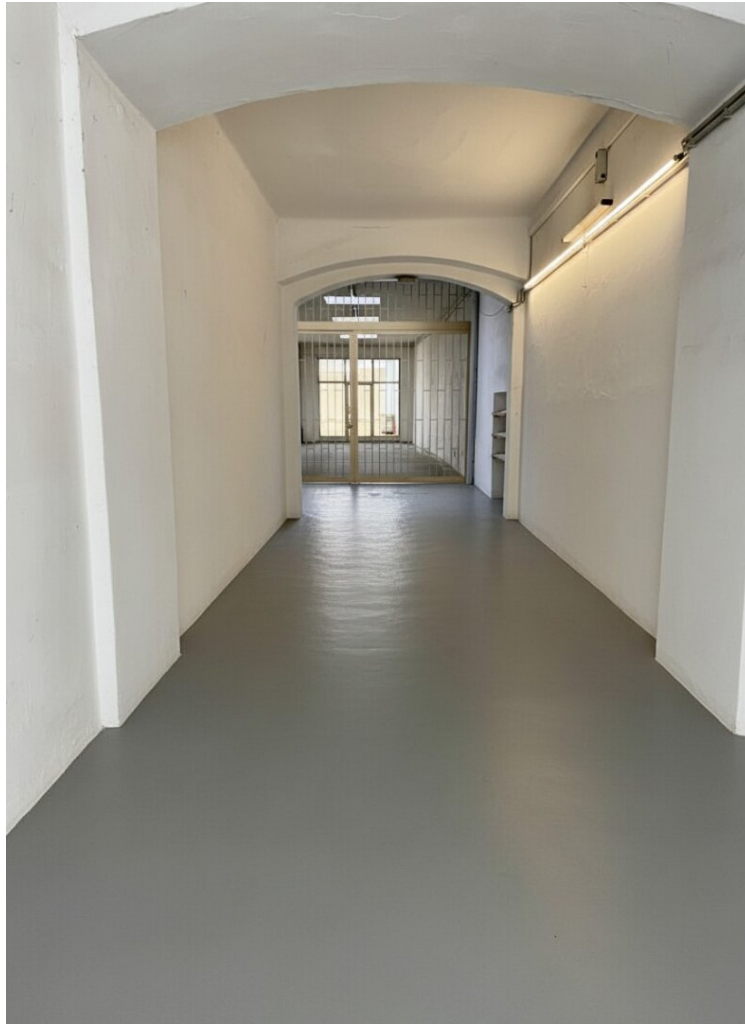
Ihr Ansprechpartner

Christian Anwander

Anwone Projektmanagement GmbH
Summergasse 7
3400 Klosterneuburg

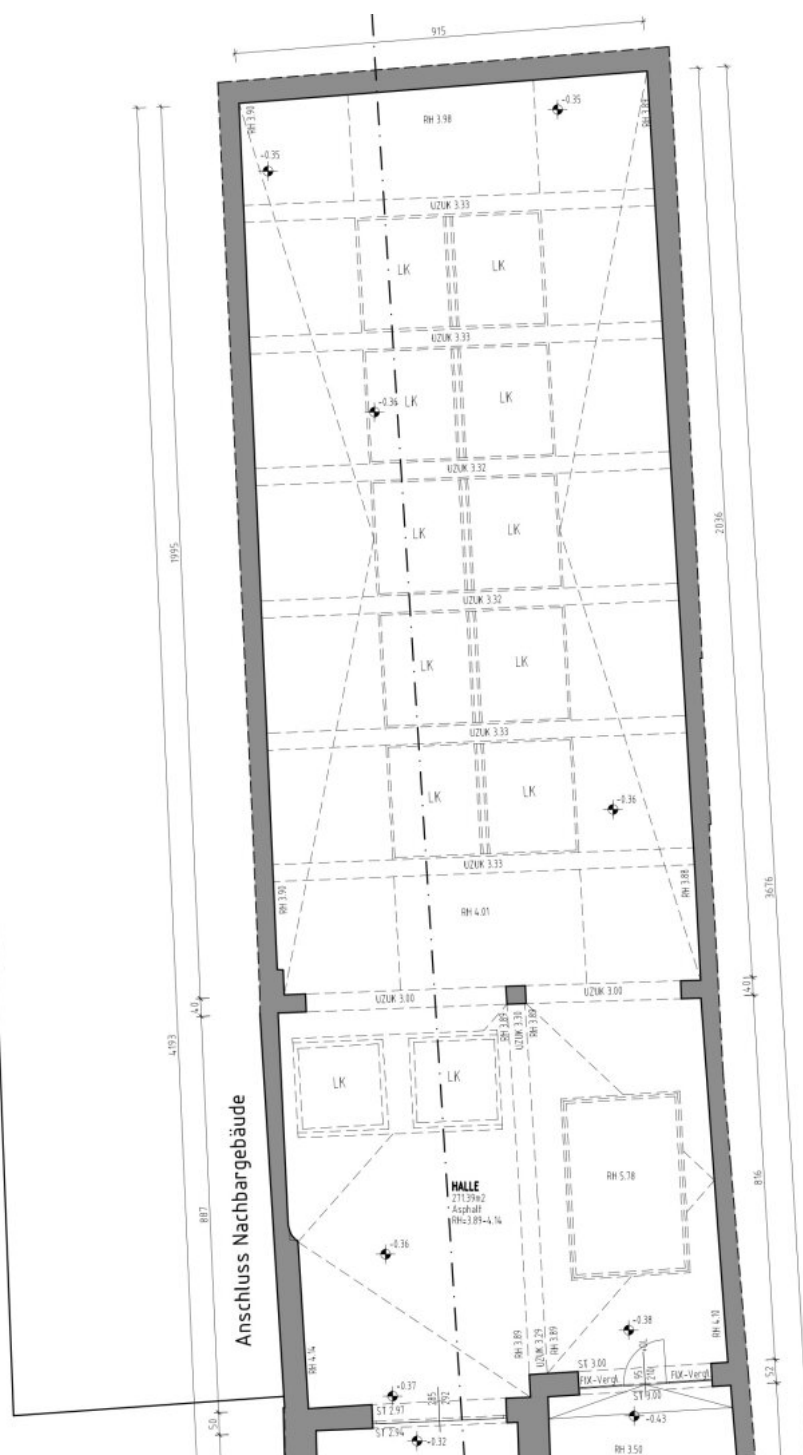
T +43 676 903 85 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sehr zentrale Lagerhalle (beheizt) im Zentrum von St. Pölten. Zufahrt mit PKW möglich (keine LKW Zufahrt direkt in die Halle) sowie eine Ladezone vor der Einfahrt. Raumhöhe zwischen 3,20 und 4,00 m. Sehr hell. Ruhelage im Hinterhof.

Viele Nutzungsmöglichkeiten! Wie zb.:

Cross Fit Center

Galerie und Ausstellungsraum

Storage für Private und Firmen

Kunstraum für alle Altersklassen

Oldtimer Garage - Ausstellung

Ab sofort direkt vom Eigentümer zu verkaufen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap