Vielseitig nutzbar: Attraktive Außenfläche nahe A2



Außenfläche

Objektnummer: 1226/22122

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Süddruckgasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2512 Tribuswinkel
Nutzfläche:	1.880,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	2.800,00 €
Miete / m²	1,49 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 6769612393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ideal für Stellplätze, Lager oder Container!

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Außenfläche mit einer umzäunten Gesamtgröße von zirka 1.880 m² in ausgezeichneter Lage in Tribuswinkel. Die Fläche eignet sich hervorragend zur Nutzung als Abstellfläche für Fahrzeuge, als Containerstellplatz, Außenlager oder zur Schaffung von Parkplätzen.

Lage: Industriezentrum Tribuswinkel, Ebreichsdorfer Straße, nächst A2

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kaution

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind!

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer +43 6769612393 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.750m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.250m
Schule <2.250m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <1.000m
Polizei <250m
Post <3.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <2.750m
Autobahnanschluss <750m
Straßenbahn <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap