Achtung Preissenkung Einfamilienhaus mit bis zu 2 Einheiten



Objektnummer: 7939/2300162794

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	600,00 m²
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	288.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056











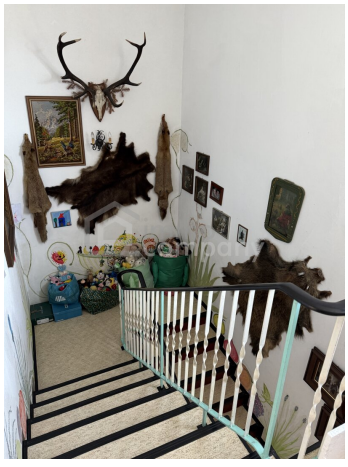




















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Achtung Preissenkung Einfamilienhaus mit bis zu 2 Einheiten

Diese verführerisch romantische Liegenschaft befindet sich in prächtiger Ruhelage und präsentiert einen gigantischen Panorama-Fernblick auf die Lavanttaler Alpen und weit darüber hinaus. Das Objekt besteht aus dem freistehenden Wohnhaus, mit angeschlossener Garage und einem reich und knallbunt bepflanzten Garten. Im Garten befindet sich ein gemauertes Swimmingpool, das allerdings in den Funktionen aktiviert werden muss. Die Küche ist zum Wohnraum offen gestaltet und vermittelt eine elegante Großzügigkeit. Insgesamt stehen neben dem Wohnzimmer weitere 4 Zimmer als Schlafzimmer, Büro, oder Hobby zur Verfügung. Ein Kachelofen ist so ideal positioniert, dass er das ganze Haus heizen kann. Die Zentralheizung lässt sich alternativ mit einer Gastherme, oder einem Holz-Dauerbrandofen speisen. Das gesamte Objekt befindet sich in gutem Bauzustand und erfüllt aufgrund der rundum funktionstüchtigen Technik alle Voraussetzungen zum sofortigen Genuss.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap