

**Charmantes Einfamilienhaus in Ennsdorf, 194m², 5
Zimmer, Garage, top Ausstattung!**



Objektnummer: 7287/283
Eine Immobilie von TFG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Baujahr:	1951
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	194,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	105,00 m ²
Kaufpreis:	539.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

TFG Immobilien
Schaumberg 8
4074 Stroheim

T +43 664 58 88 723



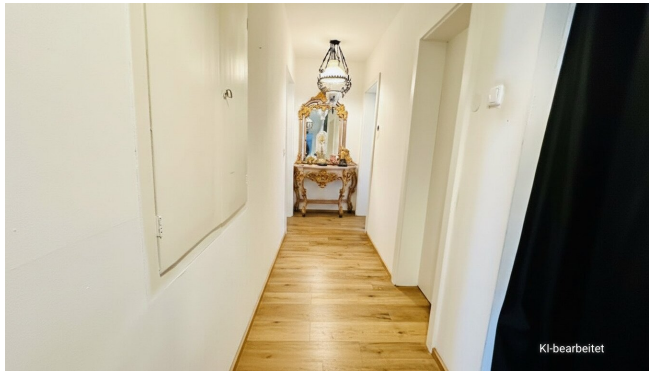














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ennsdorf – ein charmantes und gepflegtes Einfamilienhaus, das Ihnen auf 194 m² Wohnfläche ein ganz besonderes Wohngefühl bietet. Dieses großzügige Haus mit fünf Zimmern ist ideal für Familien oder Paare, die viel Platz und Komfort suchen.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Eine helle, offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während die integrierte Fußbodenheizung für gemütliche Wärme sorgt. Die Kombination aus Fliesen und Parkettböden verleiht den Räumen eine elegante und zugleich wohnliche Atmosphäre.

Zwei moderne Bäder, davon eines mit Fenster und Badewanne, sowie zwei separate WCs gewährleisten hohen Komfort für die ganze Familie. Die zentrale Gasheizung sorgt für effiziente und gleichmäßige Wärmeverteilung im gesamten Haus.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Garage, die nicht nur Schutz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum ermöglicht. Die verkehrsgünstige Lage mit Busanbindung und nahegelegendem Autobahnanschluss garantiert kurze Wege und eine optimale Erreichbarkeit zu Ihren täglichen Zielen.

Dieses Einfamilienhaus in Ennsdorf vereint Lebensqualität, Funktionalität und eine attraktive Lage zu einem Kaufpreis von 499.000 Euro. Überzeugen Sie sich selbst von diesem gepflegten Zuhause, das darauf wartet, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und starten Sie in Ihr neues Wohnkapitel!

Das Erdgeschoss teilt sich auf in einen Flur, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Wohn- und Essbereich sowie einen Wintergarten mit Zugang zum großen Garten. Zudem verfügt es über ein Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC.

Das Obergeschoss umfasst einen Flur, zwei Kinderzimmer, ein Wohnzimmer mit geschlossenem Balkon, eine Küche mit Essbereich, einen Abstellraum, ein Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC.

Beheizt wird das Haus im Erdgeschoß mit Fussbodenheizung und im Obergeschoss teilweise mit Fussbodenheizung und teilweise mit Heizkörper.

Das Wohnzimmer ist zusätzlich mit einem Kamin ausgestattet was zum verweilen einlädt.

Des Weiteren verfügt das Haus über einen großen Keller und eine großzügige Raumaufteilung.

Die Garage, ein Kamin, der Pool und der große Garten runden dieses attraktive Angebot ab.

Ein neuer Energieausweis ist derzeit in Bearbeitung.

Besichtigungen nach Terminvereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap