

Moderne 2-Zimmer Wohnung in Trofaiach mieten - mit Balkon



Objektnummer: 7278/42797

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--|
| Adresse | Alpinekolonie 4 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8793 Trofaiach |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 59,65 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 192,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,00 |
| Gesamtmiete | 702,78 € |
| Kaltmiete (netto) | 269,85 € |
| Kaltmiete | 622,67 € |
| Betriebskosten: | 352,82 € |
| USt.: | 80,11 € |
| Infos zu Preis: | |

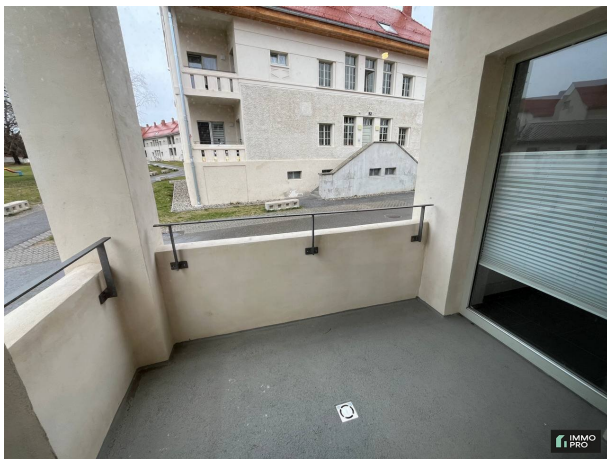
zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

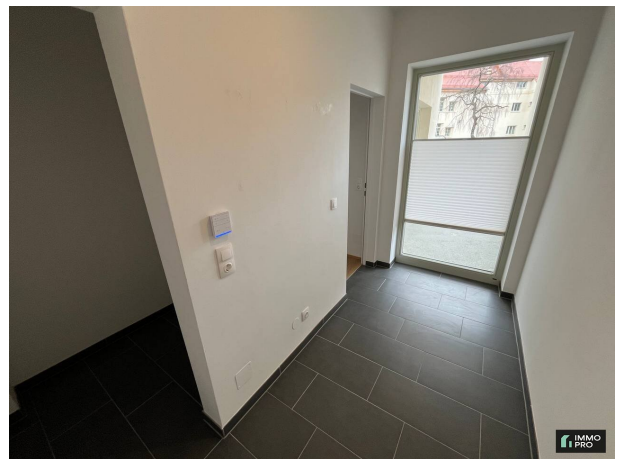
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







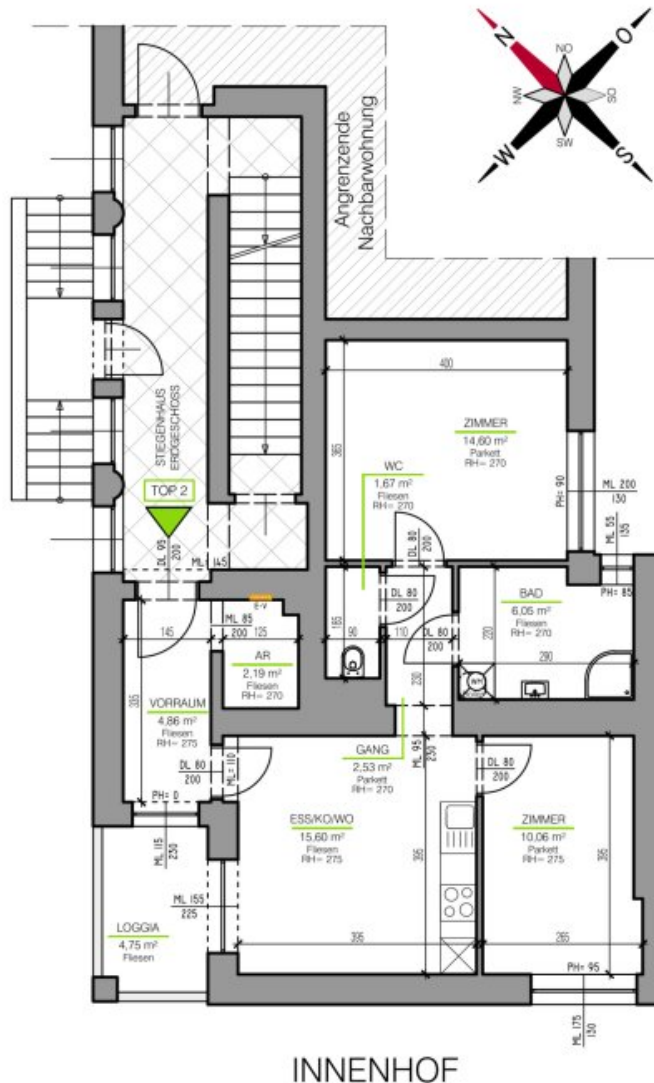


FLÄCHEN Top 2:

Wohnen: 57,56m²

Loggia: 4,75m²

Gesamt: 62,31m²



BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP 2
ALPINEKOLONIE 4, 8793 TROFAIACH
GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

GRUNDRISS EG
M 1:100
GEZ: AHM
DATUM: 01.04.2026



EBE PLANUNGS GMBH
Kärntnerstrasse 532/2/04
8054 Seiersberg-Pirka
Tel: +43 (0) 316 7 950 777
Fax: +43 (0) 316 7 950 778



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im Hochparterre bestehend aus:

- * Vorraum,
- * Wohnen-/Essen/Küche,
- * 2 Zimmer
- * Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluß, E-Boiler,
- * WC separat,
- * Kellerabteil,
- * eigener Parkplatz

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <425m

Krankenhaus <7.600m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <275m

Universität <7.700m

Höhere Schule <7.775m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <8.100m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <300m

Post <300m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <6.150m

Bahnhof <7.025m

Flughafen <5.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap