

Tiefgaragenstellplatz in Toplage Aigen, Nähe Salzach



Objektnummer: 7230/678
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	109,70 €
Kaltmiete (netto)	80,04 €
Kaltmiete	93,69 €
Betriebskosten:	13,65 €
USt.:	16,01 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

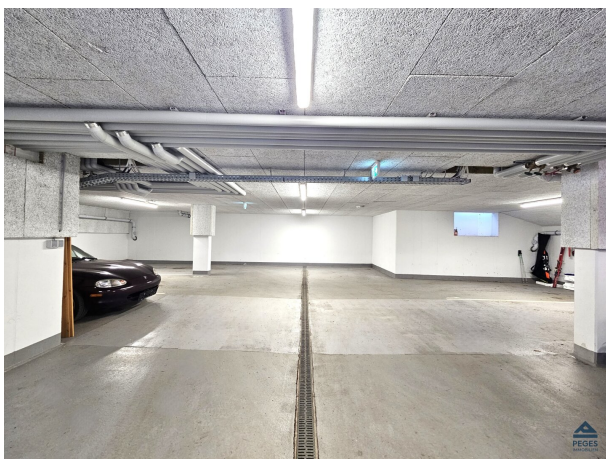
Ihr Ansprechpartner

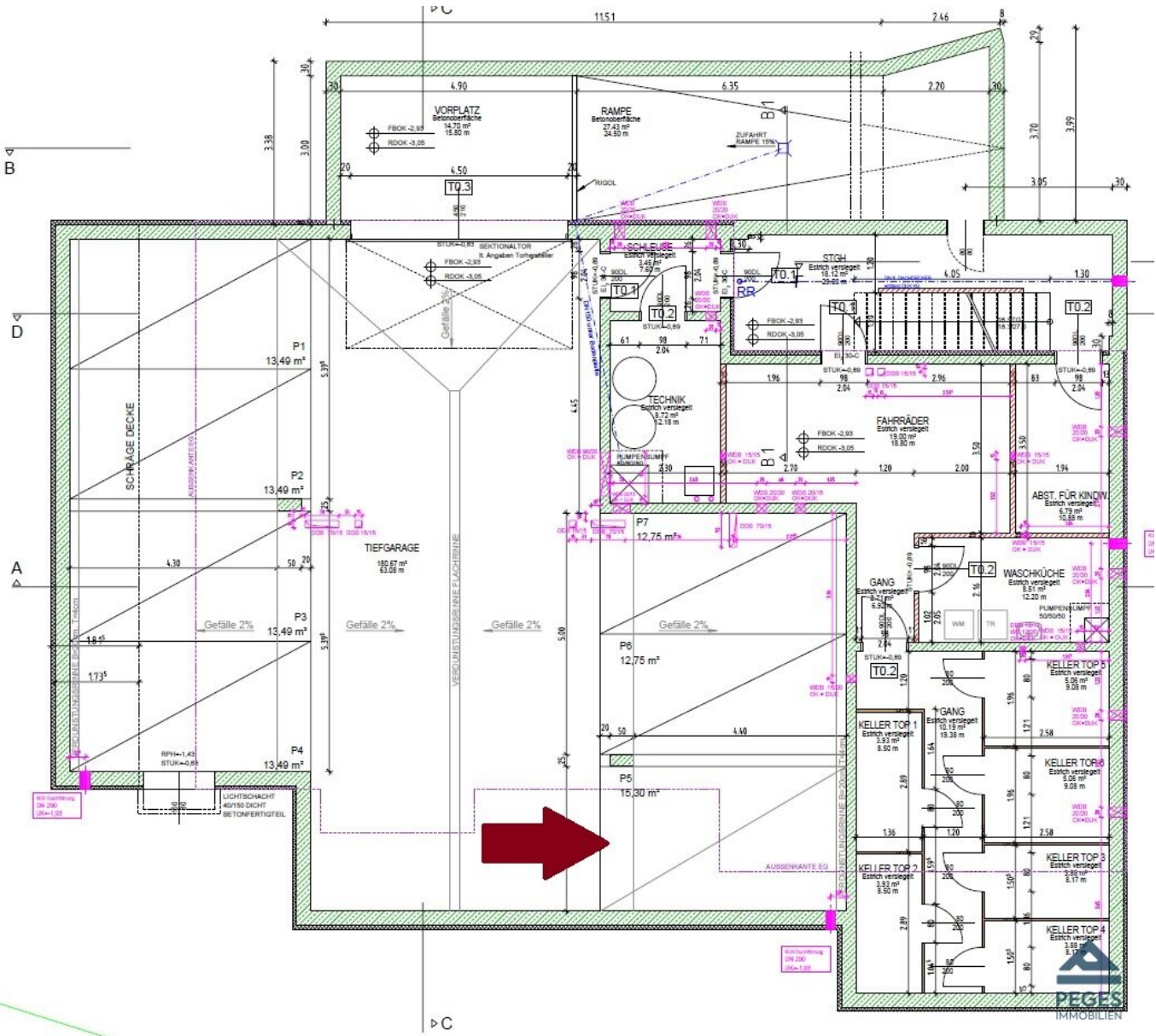
Stefanie Werner

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 662 458 758

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Auftrag des Eigentümers vermieten wir in einem **kleinen, kürzlich errichteten Wohnhaus** im exklusiven Salzburger Stadtteil **Aigen**, in der **Waldburgergasse**, einen **Tiefgaragen-Stellplatz**.

Der Platz verfügt über ein Flächenausmaß von ca. 15 m². (Ausmaß ca: Länge ca 5,0 m x Breite 3,0 m; Höhe: 2,3 m ; Höhe Einfahrtstor: 2,06 m).

(Ein Stromanschluss ist nicht vorhanden.)

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr



Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.