

TOPLAGE: BÜRO, 3 ZI, IM EINZIGARTIGEN SERVITENVIERTEL



Objektnummer: 6581/206

Eine Immobilie von Savoir Group Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien, Alsergrund
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	83,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,44
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.562,70 €
Miete / m²	17,00 €
Betriebskosten:	162,70 €
Heizkosten:	50,37 €
USt.:	26,34 €
Provisionsangabe:	

5.625,72 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Monika Meryn

Savoir Vivre Services GmbH







Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap