

Wohnen im Herzen von Feldkirch



rimo | räume für dein leben

Wohnzimmer

Objektnummer: 5681/726

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Gesamtmiete	1.037,00 €
Kaltmiete (netto)	768,25 €
Kaltmiete	905,37 €
Betriebskosten:	137,12 €
Heizkosten:	34,24 €
USt.:	97,39 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte











Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
62.9 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Etagenwohnung im ersten Obergeschoss vereint klassischen Altbaucharme mit einer angenehmen und funktionalen Wohnatmosphäre. Die Raumaufteilung ist ideal für Einzelpersonen oder Paare und bietet ein harmonisches Zusammenspiel aus Wohnkomfort und Alltagstauglichkeit.

Der helle Wohnbereich lädt zum Verweilen ein, während der separate Küchen und Essbereich ausreichend Platz für gemeinsames Kochen bietet. Das Schlafzimmer ist großzügig gestaltet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und Fenster. Das WC- ist separat. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Ein Geschirrspüler ist derzeit nicht vorhanden. Hochwertiger Parkettboden in den Wohn und Schlafräumen sorgt für eine warme und wohnliche Atmosphäre, während im Badezimmer pflegeleichte Fliesen verwendet wurden.

Weitere Merkmale im Überblick:

- Altbau mit besonderem Charme
- Gepflegte 2 Zimmerwohnung mit guter Aufteilung
- Einbauküche vorhanden, Geschirrspüler aktuell nicht vorhanden.
- Parkettboden in Wohn und Schlafräumen
- Fliesen im Badezimmer
- Personenaufzug im Haus vorhanden
- Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Bitte beachten Sie, dass **kein KFZ Abstellplatz** zur Verfügung steht.

Diese Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus Charme, Funktionalität und zentralem Wohnen und stellt somit eine attraktive Gelegenheit in Feldkirch dar.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap