

3-Zimmer-Stadtwohnung in Feldkirch - Top 2



Titelbild

Objektnummer: 5681/729

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1500
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,98 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	886,36 €
Kaltmiete	1.044,92 €
Betriebskosten:	158,56 €
Heizkosten:	33,82 €
USt.:	111,26 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten (z.B.: Strom, Internet,..)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Ralph Gut

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

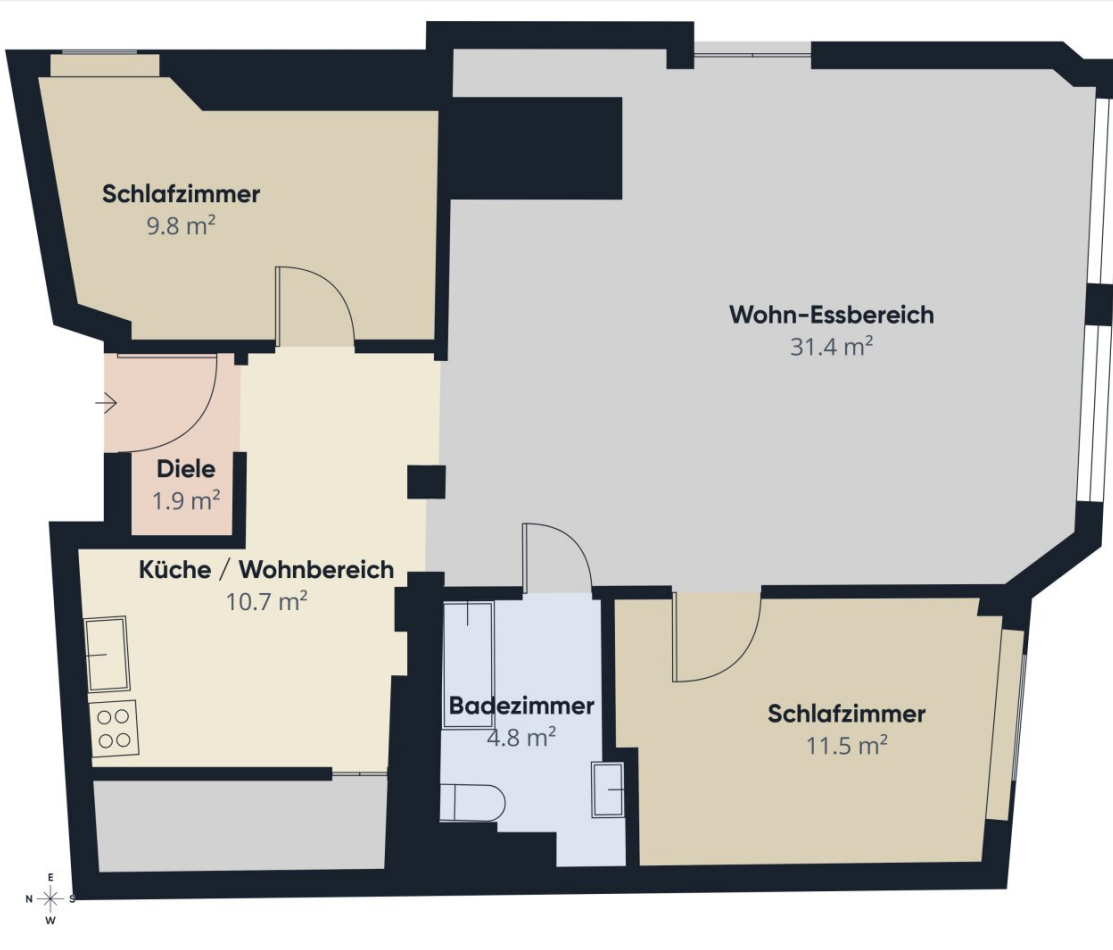












Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
73 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Im ersten Stock dieses Gebäudes befindet sich diese Charmante 3-Zimmer-Wohnung. Ein gut erhaltener Parkettboden befindet sich im gesamten Wohn-Essbereich. Unterstrichen wird der gesamte Stil durch die Sichtbaren Holzbalken im Eingangsbereich und der Decke im Wohnbereich. Auch der Holzofen der nicht mehr in Betrieb ist, bildet ein typisch charakteristischer Hingucker. Die beiden Schlafzimmer sind mit Laminatböden ausgestattet. Die kleine Küche und das Badezimmer runden diese Altbauwohnung ab.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Zentrale Altstadtlage** in Feldkirch
- **Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung** im 1. Obergeschoss
- **Badezimmer** mit WC und Badewanne sowie Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine
- **Separater Fahrradraum**
- **Wasch- und Trockenraum** im Erdgeschoss: Trockner und Waschmaschinen Benützung gegen Gebühr möglich
- **1 Kellerabteil** für zusätzlichen Stauraum
- **Keine eigenen KFZ-Stellplätze:** Dauer-Park-Karten können beim Bürgerservice der Stadt Feldkirch erworben werden
- **Kein Balkon oder Terrasse**, aber mitten im lebendigen Stadtkern mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten
- Kachelofen nicht mehr funktionstüchtig.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Paare oder Einzelpersonen, die das städtische Leben und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen schätzen und ein gutes Preis-Leistungsangebot suchen.

Jetzt besichtigen und Ihr neues Zuhause finden! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap