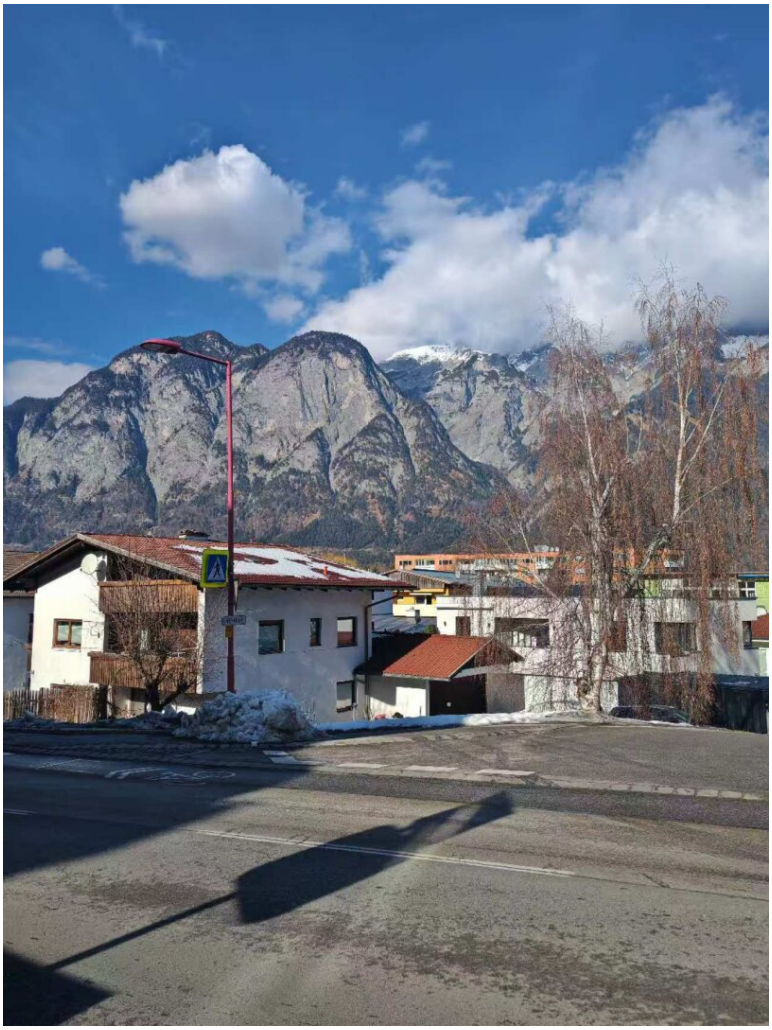
4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Völs – gepflegt und 71 m² groß, nur 377.000 €!



Objektnummer: 5880/277

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,04 m²
Nutzfläche:	76,65 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	377.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	60,00 €

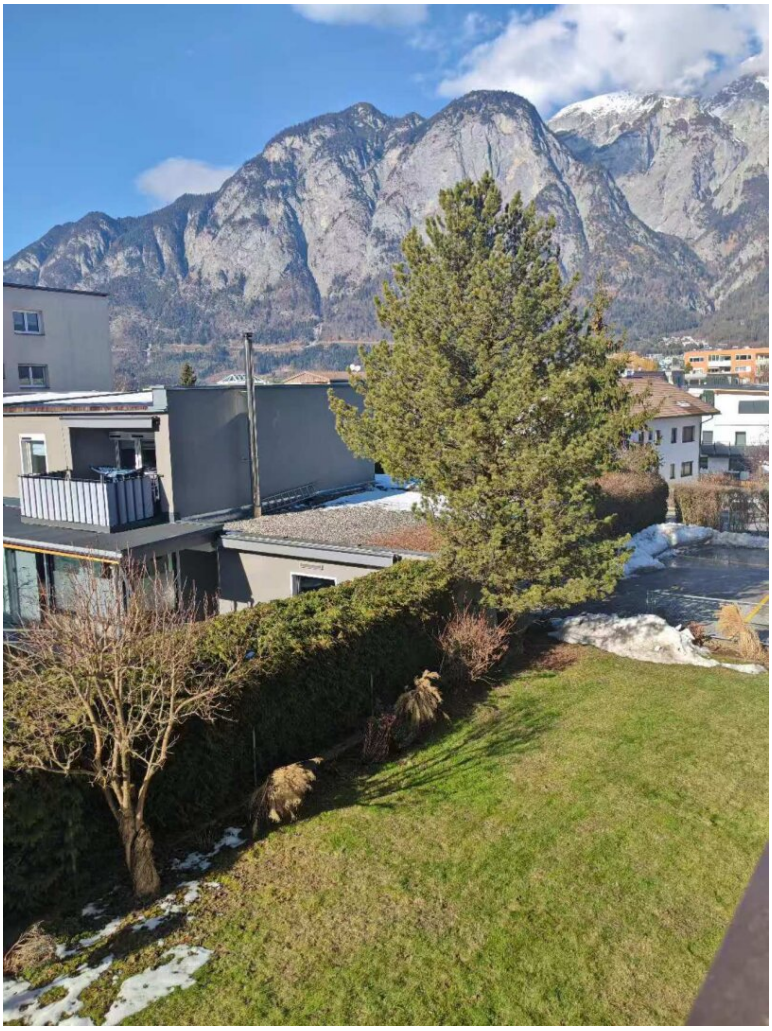
Ihr Ansprechpartner

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

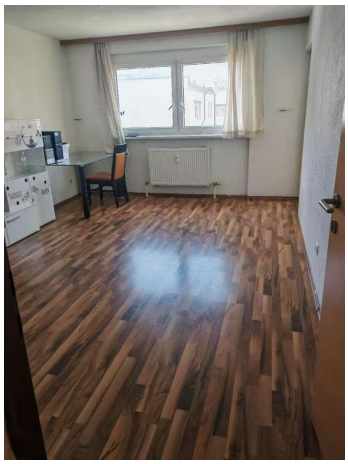
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Völs, Tirol – einer charmanten und gepflegten Wohnung, die Lebensqualität und Komfort auf perfekte Weise vereint. Diese attraktive Immobilie mit einer Wohnfläche von 71,04 m² bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz zum Wohlfühlen, sondern auch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihren Alltag angenehm und praktisch gestaltet.

Der Kaufpreis von 377.000,00 € macht diese Wohnung zu einer lohnenden Investition in eine begehrte Lage mit hohem Entwicklungspotenzial. Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Loggia, die Ihnen einen geschützten Außenbereich bietet – ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft, sei es zum Frühstück, zum Lesen oder zum Genießen eines Sundowners.

Die Lage in Völs überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Ob Bus, Straßenbahn oder der nahegelegene Bahnhof – Sie sind bestens vernetzt und erreichen Innsbruck sowie andere Tiroler Regionen schnell und unkompliziert. Auch der Autobahnanschluss sorgt für eine optimale Erreichbarkeit mit dem Auto und macht Pendeln oder Ausflüge zum Kinderspiel.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Medizinische Versorgung ist durch Ärzte, Apotheken und eine Klinik gewährleistet. Diese Nachbarschaft bietet beste Voraussetzungen für ein entspanntes und sicheres Leben.

Darüber hinaus sind Supermarkt, Bäckerei und weitere Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, sodass Sie Ihre Besorgungen schnell und stressfrei erledigen können.

Diese Wohnung in Völs ist mehr als nur ein Wohnraum – sie ist Ihr neuer Lebensmittelpunkt, der Ihnen Ruhe, Komfort und eine hervorragende Infrastruktur bietet. Nutzen Sie die Chance, in eine gepflegte Immobilie in einer der schönsten Regionen Tirols zu investieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap