

## **Gemütliche 50m<sup>2</sup> Wohnung in Wiener Neustadt**



**Objektnummer: 424**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	530,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	530,00 €
<b>Kaltmiete</b>	530,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

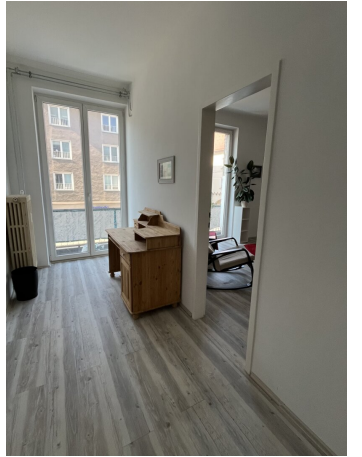
## Ihr Ansprechpartner

### **Michaela Hofer**

Immobilienervice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

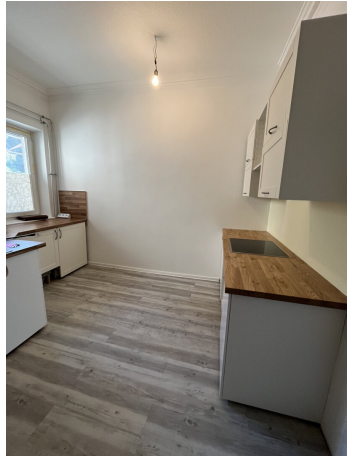
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus in Wr. Neustadt in zentraler Lage und weist eine Fläche von rd. 50 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus Wohnküche, zwei Zimmer, Badezimmer/WC, kleinem Balkon. Ein Küchenblock ist vorhanden.

Diese kleine, aber feine Wohnung wird zentral beheizt. Die monatliche Vorschreibung (Miete inkl. BK-Aconto) beläuft sich auf Eur 530,00.

Eine gemütliche, charmante Wohnung für Singles und Pärchens in zentraler Lage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.