Gemütliche Stadtwohnung mit separater Küche - ideal für Pärchen oder WG



Objektnummer: 5908/1788

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	749,44 €
Kaltmiete (netto)	514,00 €
Kaltmiete	681,31 €
Betriebskosten:	167,31 €
USt.:	68,13 €

Provisionsangabe:

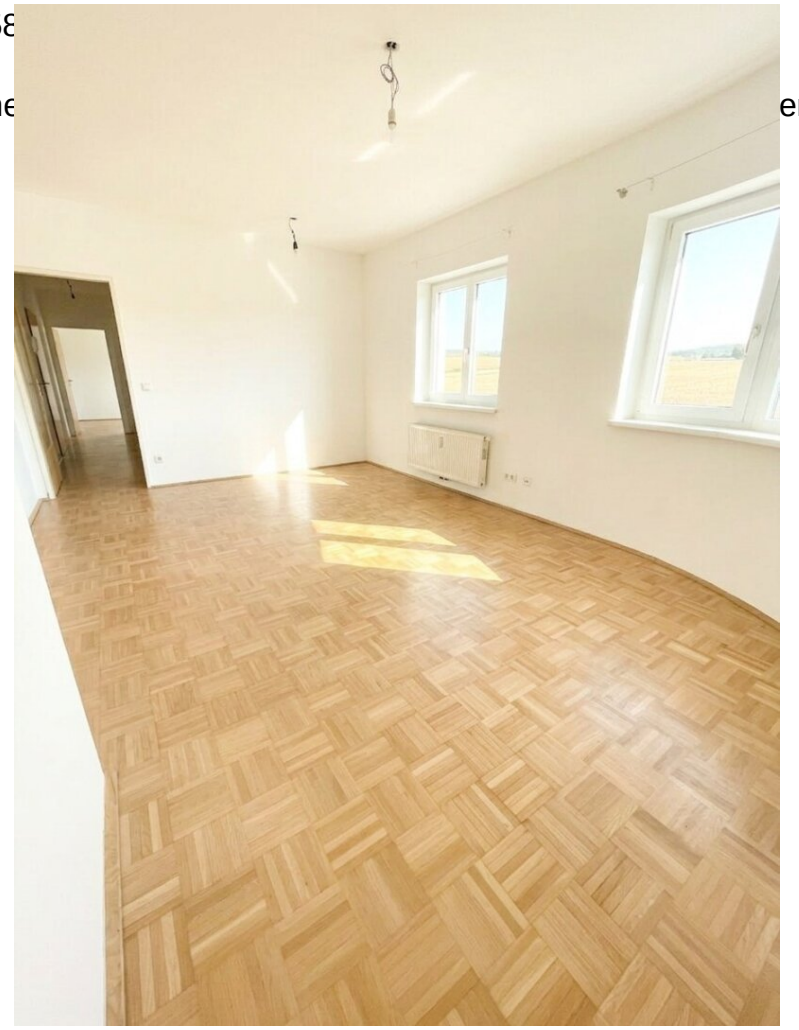
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz

T +43 664 24 733 58



Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.






KI-bearbeitet

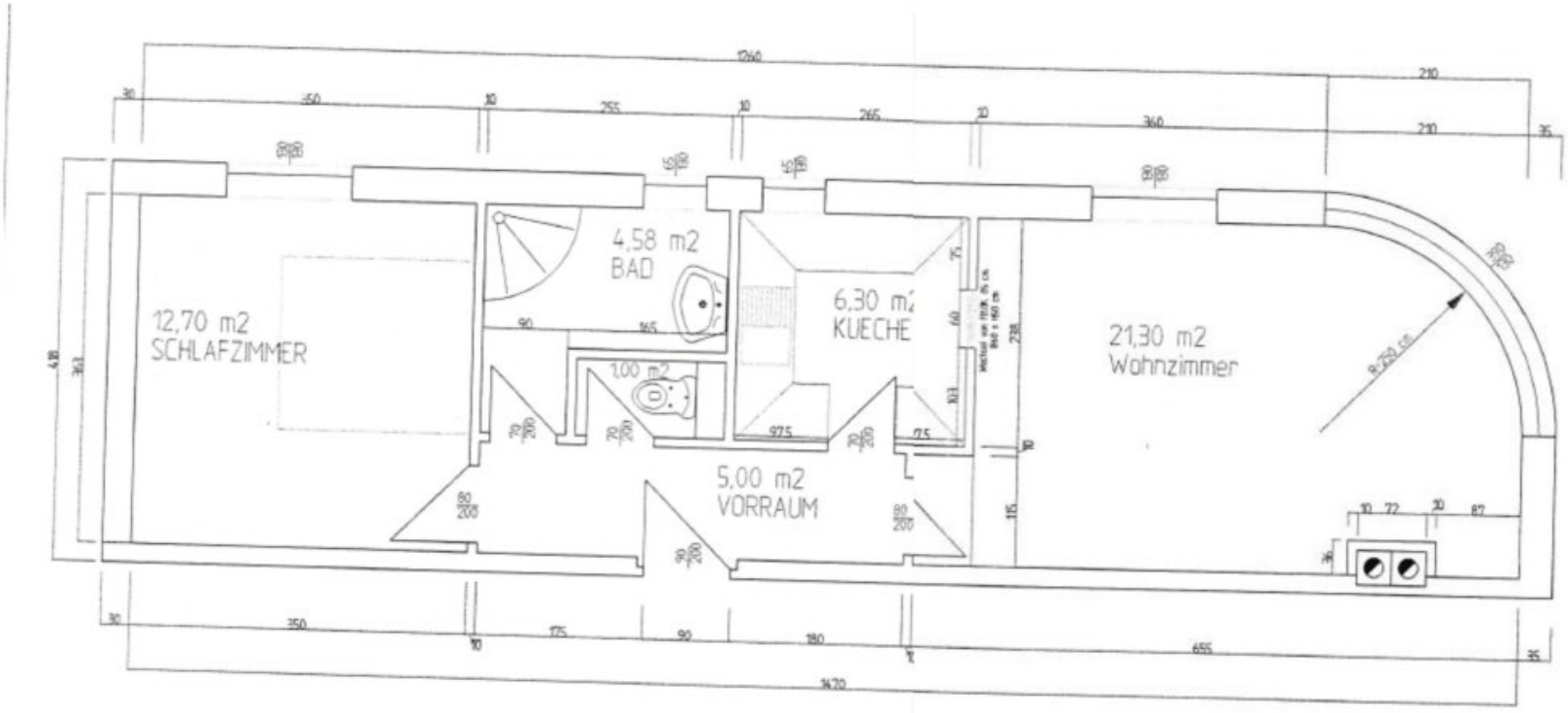











12,70 m2
SCHLAFZIMMER
4,58 m2
BAD
1,00 m2
6,30 m2
KUECHE
5,00 m2
VORRAUM
21,30 m2
Wohnzimmer
8,250 cm
1260
210
30
350
10
255
265
360
240
35
498
363
90
165
975
75
60
238
103
115
72
87
3420
180
655

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in der Schillerstraße 20 nur wenige Gehminuten von der Linzer Landstraße und dem Südbahnhofmarkt entfernt.

Auf einer Wohnfläche von ca. 51 m² stehen ein Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, möblierte Küche, Badzimmer mit Dusche und Tageslicht sowie separates WC zur Verfügung. Sämtliche Räume sind vom Vorraum aus zentral begehbar.

Die Heiz- und Stromkosten sind verbrauchsabhängig und werden vom jeweiligen Versorgungsunternehmen direkt vorgeschrieben.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Zentrum der Linzer Innenstadt und ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Straßenbahnen und Busse sind nur wenige Meter vom Wohngebäude entfernt. Der Hauptbahnhof ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in weniger als 10 Minuten erreichbar. Dank der zentralen Lage befinden sich Nahversorger, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche weitere Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung (Bewohnerparkkarte der Stadt Linz).

Gerne informieren wie Sie über weitere Details bzw. stehen für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Petra Strobl – Mobil: 0664 24 733 58

Wir weisen darauf hin, dass der Vermieter von seinen Mietern die Vorlage eines Einkommensnachweises (Kopie der letzten 3 Lohnzettel), bzw. bei Mietern, die nicht über eigenes Einkommen verfügen (z.B. Studenten), einen erwerbsfähigen Bürgen oder Mitmieter, sowie eine KSV Auskunft (https://www.ksv.at/ksv-auszug/infopass-mieter) verlangt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap