Großzügige Familienwohnung in ruhiger Lage!

Loggia 1

Objektnummer: 5156/12204

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 129,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,06
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	182,11 €
USt.:	18,21 €

Provisionsangabe:

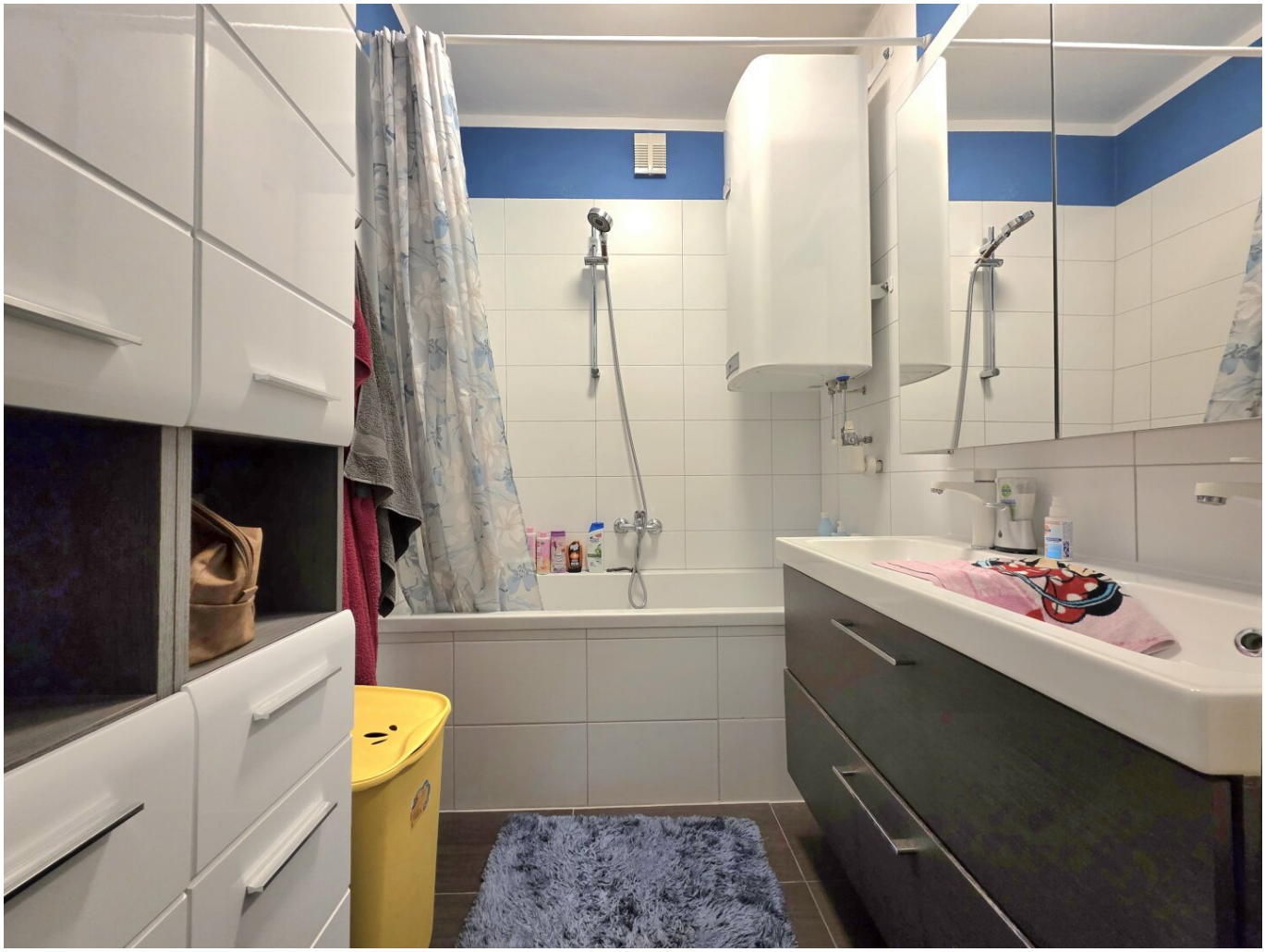
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

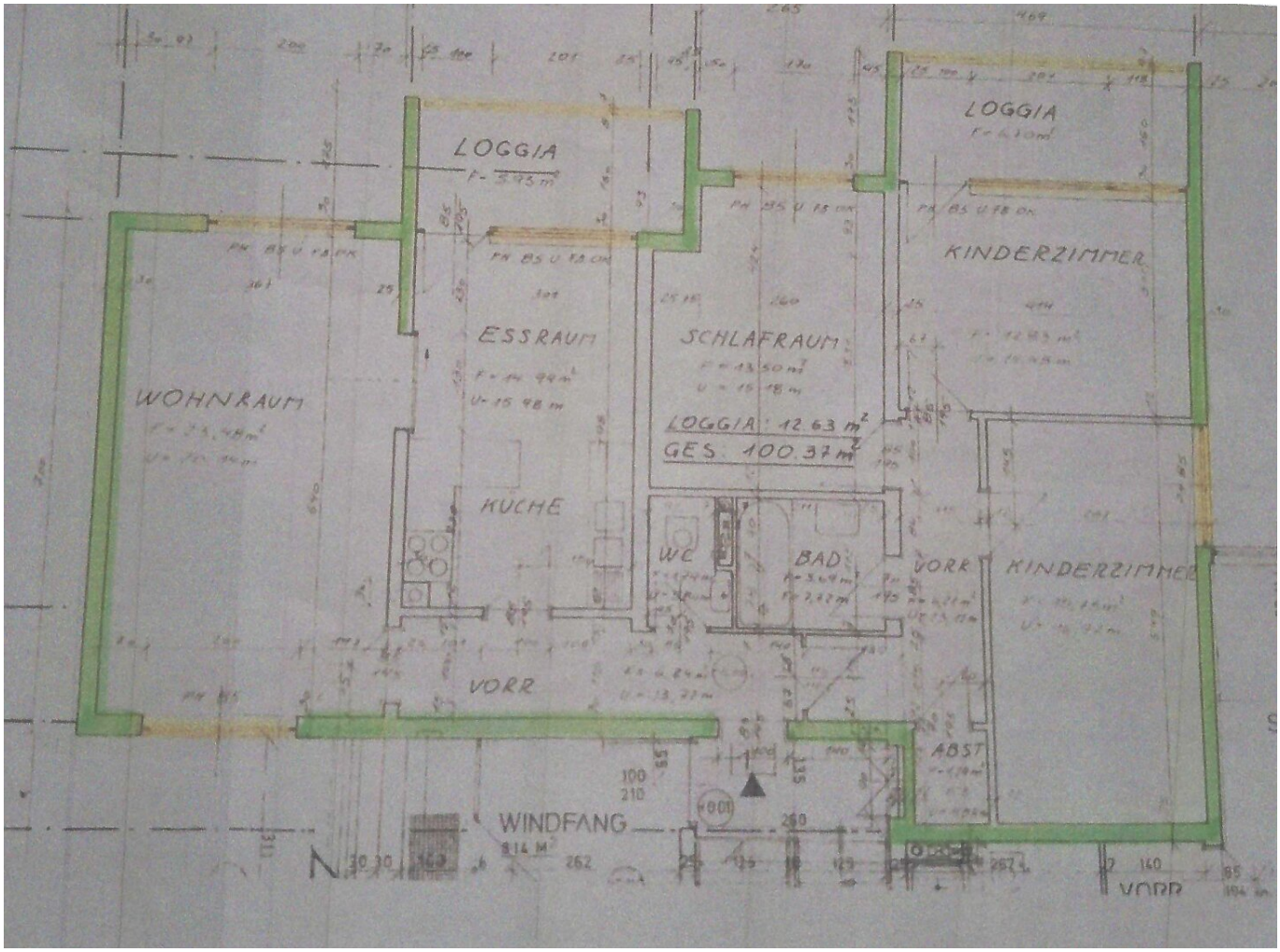
Ihr Ansprechpartner

BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a

I ♥
YOU




LOGGIA
LOGGIA
KINDERZIMMER
ESSRAUM
SCHLAFRAUM
WOHNRAUM
LOGGIA: 12.63 m²
GES. 100.37 m²
KUCHE
WC
BAD
VORR
KINDERZIMMER
VORR
ABST
WINDFANG
N
VORR

Objektbeschreibung

In Lebring in der Steiermark gelangt diese gepflegte 4 Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss zum Verkauf. Mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² bietet die Immobilie großzügigen Wohnraum und eignet sich ideal für Familien oder Paare.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Der helle Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang zu den Außenflächen. Zwei Westloggien mit schönem Grünblick schaffen mehrere Möglichkeiten, entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Die moderne Küche ist mit allen elektrischen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für den Alltag.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist vom WC getrennt.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme, die für angenehme Temperaturen sorgt.

Ein Carport-Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet, und ein praktisches, ca. 5-6 m2 großes Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Das Haus wird in den kommenden Monaten thermisch saniert und dabei werden sämtliche Fenster ausgetauscht und eine Loggia zu einem Wintergarten umgebaut. Die Kosten hierfür werden aus Rücklagen sowie durch Förderungen gedeckt.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.