

**Mai-Spezial! Besonderes Preisangebot! Charaktergeprägte
Wohnung - Energieeffizient mit eigener PV-Anlage**



Objektnummer: 560

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7100 Neusiedl am See |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 77,80 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Kaufpreis: | 309.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













KALVARI



Objektbeschreibung

Wohnung mit Flair - Erstbezug nach Sanierung

Das hört sich gut an. Alt und Neu verschmelzen in dieser Wohnung.

Jede Wohnung verfügt über eine **eigene Photovoltaikanlage mit Strom-Speicher** wodurch unglaublich niedrige Betriebskosten entstehen.

Die Wohnung ist mit einer **modernen Carbon-Fußbodenheizung** und **hochwertigen Weitzer Wärmeparkett** ausgestattet.

Ein Kaminanschluss im Wohn-Esszimmer bietet die Möglichkeit für einen Kachel- oder Schwedenofen, der für Behaglichkeit im Wohnraum sorgt.

Raffstores an den Fenstern bieten Ihnen nicht nur zusätzlichen Sichtschutz, sondern tragen auch zur Energieeffizienz bei.

Die zusätzliche **allgemeine Photovoltaikanlage für den allgemeinen Warmwasserspeicher** ist eine effiziente und nachhaltige Lösung zur Energiegewinnung und hilft gleichzeitig die Kosten für die Warmwasseraufbereitung zu senken.

Die Wohnung besticht durch ihren einzigartigen Charakter, der von wunderschönen Flügeltüren geprägt wird.

Diese verleihen dem Raum eine zeitlose Eleganz und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Sie besteht aus:

- Vorraum mit Zugang auf die Terrasse
- WC
- Abstellraum
- Küche

- 2 Zimmer
- Bad
- Kellerabteil
- Autoabstellplatz im Innenhof mit eigener Strom-Ladestation

Hier ein kleiner

Vorgeschmack: <https://youtube.com/shorts/okZZYxPBirg?si=siCcRR47E4GvLm63>

Lassen Sie uns gemeinsam durch die Wohnung gehen und sich von ihrer Qualität überzeugen.

Sie werden den Charme der Flügeltüren in der Wohnung und die besondere Atmosphäre, die sie schaffen, sofort bemerken.

Kommen Sie mit, und lassen Sie sich von der Schönheit und dem einzigartigen Charakter dieser Wohnungen begeistern!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.